



чтобы помнили

Проводник Лидия рассказывает казанцам о войне

2



маршал победы

В их честь названы улицы Казани: Василий Чуйков

7



увлечения

Мензелинские барабанщики снимают стресс себе и другим

11



спорт

«Ак Барс» и «Рубин» огорчили болельщиков

12

# РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

www.rt-online.ru

info@rt-online.ru  
reklama@rt-online.ru



zen.yandex.ru/rt\_online

vk.com/gazeta\_rt

rt-online.ru



Издается с апреля 1917 года. В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



№18 (29693)

общественно-политическая газета

ВТОРНИК 18 февраля 2025 года

актуально

Дарья СУББОТИНА, «РТ»

## Ну не смогли они...

В республике увеличилась в два раза просрочка платежей по ипотеке



Из архива редакции

Как снежный ком растет просроченная задолженность татарстанцев по ипотечным кредитам. За год она увеличилась вдвое, банки недополучили более 2,7 миллиарда рублей. Виной тому, по мнению экспертов, стала наивность ипотечников, которые набрали кредиты под бешеные проценты в надежде на скорое рефинансирование, а в итоге оказались в финансовой ловушке. Чем может обернуться рост ипотечных долгов – в материале «РТ».

### НЕ БУДЕШЬ ПЛАТИТЬ – ПРОДАДУТ КВАРТИРУ

Данные о том, что к началу 2025 года сумма просроченных платежей по ипотеке в Татарстане достигла 2,7 миллиарда рублей и увеличилась в 2 раза, привеле

ло коллекторское агентство «Долговой Консультант», опираясь на открытую статистику Центробанка.

Как отметила директор агентства недвижимости «Счастливого дома» Анастасия Гизатова, ситуация была ожидаема.

– Я знаю, что многие брали ипотеку под высокий процент, рассчитывая на то, что вот-вот ключевая ставка ЦБ упадет, кредит можно будет рефинансировать. И риелторы порой убеждали в этом покупателей. Однако снижения ставки не произошло, и люди ушли в просрочку, потому что просто не тянут такую дорогую ипотеку. При этом недвижимость, которую они купили, обычно это вторичное жилье, не дорожает, а иногда и дешевеет. Хочу посоветовать: если не можете погашать ипотеку, не стоит занимать позицию страуса, лучше начать переговоры с банком и попробовать получить кредитные каникулы. Ведь когда-нибудь став-

ка станет меньше, и вы сможете рефинансировать ипотеку. Либо, если понимаете, что ноша совсем непосильна, берите кредитные каникулы и займитесь продажей квартиры самостоятельно, не доводя до того, что ее продаст банк. Многие думают, что в просрочке нет ничего страшного, квартира останется у них. Но нет, банк ее продаст, – сказала Анастасия Гизатова.

Она подчеркнула, что пока еще квартиры должников по ипотеке не появились массово в продаже.

По мнению директора агентства, в дальнейшем долги так расти не будут, потому что спрос на ипотечные кредиты упал, а среди тех, кто хотел бы взять ипотеку, многие уже не могут, поскольку банки не дают.

– Серьезно повысились требования к заемщикам в плане дохода. Он должен быть не менее 165 тысяч рублей, если речь идет о покупке на вторичном рынке. Согласитесь, не каждый может похвастаться таким заработком, – отметила Анастасия Гизатова.

### СХОДИТ НА НЕТ

– Ипотеки на рынке недвижимости практически нет. Раньше у нас до 80% сделок были ипотечными, сейчас их осталось около 15%. В целом продажи у нас упали вдвое. И пока ставка не будет хотя бы 15–16% годовых, все будет так же плохо, – констатировал в свою очередь генеральный директор компании «НЛБ-Недвижимость» Андрей Савельев.

В то же время доктор экономических наук, профессор КФУ Игорь Кох не считает ситуацию патовой. По его словам, 2,7 миллиарда рублей – это космическая сумма для обычных граждан, но не для банков.

– По сравнению с общим объемом выданных кредитов сумма долга небольшая. Поэтому речь о том, что банки в опасности, пока не идет. Но такой рок за год – это, конечно, несхоронный

Далее – на стр. 2

**Доктор экономических наук Игорь Кох считает, что единственный способ профилактики роста неплатежей – ужесточать контроль за выдачей новых кредитов, чтобы не увеличивать число потенциальных неплательщиков**

традиция



Пресс-служба ГАСО РТ

## Наследники по прямой

В Казани состоялся юбилейный фестиваль Назиба Жиганова «Мирас»

Далее – на стр. 11

новый статус

## С Меккой на одном меридиане

Светлана ОЛИНА

Как уже сообщалось, Казань объявлена культурной столицей исламского мира 2026 года. Почему было принято такое решение и что стоит за этим почетным статусом, вчера на брифинге в Кабинете Министров РТ рассказали татарстанские участники 13-й конференции министров культуры исламского мира в Джидде (Саудовская Аравия).

### ТАТАРЫ ЭТО ЗАСЛУЖИЛИ

Напомним, что форум в Джидде, в ходе которого Казань приняла эстафету культурной столицы ислам-

ского мира, проходил под эгидой Исламской организации образования, науки и культуры (ИСЕСКО) – аналога ЮНЕСКО для мусульманского мира, которая, в

свою очередь, является дочерней организацией ОИС (Организация исламского сотрудничества).

Далее – на стр. 2



culture.ru

премия

## Человек живет, пока душа поет

В Казани состоялась церемония вручения Республиканской премии имени Ильгاما Шакирова, посвященной 90-летию со дня рождения выдающегося татарского певца. В мероприятии принял участие заместитель Председателя Госсовета РТ Марат Ахметов.

Поздравив лауреатов конкурса и всех любителей творчества Ильгاما Шакирова, он подчеркнул огромный вклад певца в развитие современной татарской эстрады. «Наш народ гордится такими выдающимися талантами, как Ильгам Шакиров. Спасибо всем, кто ценит его творчество, кто пришел на этот концерт памяти классика татарской культуры. Сам Ильгам Шакиров говорил, что человек живет, пока у него есть в душе музыка, вдохновение, и что такой человек не способен на зло. Это состояние исполнил всегда связывая с исторической судьбой родного народа», – сказал Марат Ахметов.

По его словам, общество и власть должны не только чтить память ушедших из жизни сыновей и дочерей народа, но и поддерживать современных представителей национальной культуры.

В нынешнем году премии удостоены народная артистка России и Татарстана Зилля Сунгатуллина (номинация «Женский вокал»), заслуженный артист Татарстана Артур Исламов («Мужской вокал»), а также народные артисты РТ Зайнаб Фархутдинова и Ильшат Сибгатуллин («Народное исполнение»).

картина дня

## ТАТАРСТАН ЗА ГОД В 2,2 РАЗА НАРАСТИЛ ВЫПУСК КОМПЬЮТЕРОВ

Объем промышленного производства в республике в январе – декабре 2024 года вырос на 5 процентов. Выпуск компьютеров, электронных и оптических изделий в РТ за этот период увеличился в 2,2 раза. Об этом сообщил Татарстанстат. Наибольший рост производства в республике также отмечен среди таких видов продукции, как мебель (30,1 процента), изделия металлургии (27,6). Чуть меньше оказалась динамика производства кокса и нефтепродуктов (16,1), прочей неметаллической минеральной продукции (12,8), резиновых пластмассовых изделий (12,7).

В то же время в ряде отраслей произошло снижение показателей. Более чем на четверть – на 25,6 процента – уменьшился выпуск текстильных изделий, на 21,5 процента – одежды. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки снизились на 14,7 процента, кожи и изделий из нее – на 3,6 процента, ремонт машин и оборудования – на 1 процент.

## АКЦИЗЫ НА ПИВО И НЕФТЕПРОДУКТЫ ПРИНЕСЛИ БЮДЖЕТУ 2,8 МИЛЛИАРДА

В январе в консолидированный бюджет Татарстана поступило 3,9 млрд рублей акцизов. Это составляет 8,1 процента от плановых показателей, рассказали в Министерстве финансов РТ. Наибольшие доходы принесли акцизы на нефтепродукты – 1,8 млрд рублей. Акцизы на пиво – 1 млрд. Кроме того, 0,6 млрд направлено в бюджет за счет акцизов, поступающих в счет компенсации потерь по движимому имуществу и средним дистиллятам. В министерстве обратили внимание, что средства, поступающие в казну от акцизов на нефтепродукты, направляются на финансирование дорожных работ.

## ГОСЖИЛФОНД ЗА НЕДЕЛЮ ОБЕСПЕЧИЛ ЖИЛЬЕМ 968 СЕМЕЙ

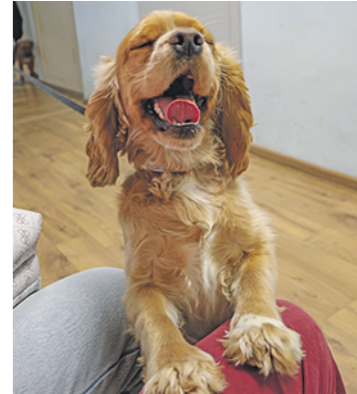
В числе получивших ключи от квартир в чистовой отделке на прошлой неделе – работники бюджетной сферы, сотрудники предприятий, молодые семьи, врачи, дети-сироты из Казани и Набережных Челнов.

3 новостройки от Госжилфонда при Раисе РТ на 440 квартир расположены в казанском микрорайоне «Салават Кулпер». Еще 3 дома на 528 квартир находятся в новых микрорайонах Набережных Челнов. Все квартиры оборудованы сантехникой, электроплитами, датчиками пожарной сигнализации, счетчиками учета воды и электроэнергии. Инвестиционный план Госжилфонда на 2025 год предполагает строительство в Татарстане 35 домов на 3,2 тысячи квартир общей площадью 161,7 тысячи квадратных метров.

## ЧИСЛО ЧИПИРОВАННЫХ СОБАК В РЕСПУБЛИКЕ ДОСТИГЛО 20 ТЫСЯЧ

С момента вступления в силу закона об обязательной регистрации домашних животных (1 января 2025 года) в Татарстане чипировали 8 тысяч собак. С учетом собак, которым поставили чипы до вступления закона в силу, их общее количество достигло 20 тысяч. Об этом рассказал начальник Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ Алмаз Хисамутдинов. Все жители республики содержат свыше 155 тысяч собак.

Процедура чипирования занимает не более 15 минут. Сначала питомцу через укол вводят чип размером с рисовое зернышко. После этого данные чипа вносятся в систему «Хорриот». Кампания по чипированию будет проходить в Татарстане весь 2025 год. Регистрировать своих собак владельцы могут и самостоятельно.



Юлия БИДУН

цитата дня

Найля ЗИННАТУЛЛИНА, директор Института развития городов РТ:



«Программу «Наш двор» необходимо синхронизировать с дорожными работами, а также с работами по замене и ремонту инженерных сетей и с капремонтом многоквартирных домов. В Казани, Агрыском и Зеленодольском районах это уже начали делать. Остальным муниципалитетам следует активнее включаться в процесс.»

В несколько строк

ТАТАРСТАН ЗАНЯЛ ПЯТОЕ МЕСТО В РЕЙТИНГЕ российских регионов по качеству жизни. Республика получила 75,062 балла. Таковы результаты исследования РИА Новости. Возглавила рейтинг Москва (84,085). На втором месте – Санкт-Петербург (83,388), на третьем – Подмосковье (81,22). Аутсайдерами стали Республика Тыва, Ингушетия и Еврейская автономная область.

МИНОБОРОНЫ РФ СКОРРЕКТИРОВАЛО порядок выплаты сверхурочных контрактникам вместо предоставления дополнительных дней отдыха. Теперь данную выплату можно будет получить одновременно с денежным довольствием за истекший месяц. Соответствующий приказ подписал министр обороны РФ Андрей Белоусов.

ЗА 10 ЛЕТ ЧИСЛЕННОСТЬ БУРЫХ МЕДВЕДЕЙ в Татарстане увеличилась в 3 раза. Сейчас в республике обитают 97 особей. Около 70 процентов популяции животных остаются на зимовку в пределах РТ. Рост численности медведей объясняется тем, что у охотников снижается интерес к добыче этих хищников, отметили в Госкомитете РТ по биоресурсам.

ДВОЕ ДЕТЕЙ ПОГИБЛИ вечером 16 февраля на железнодорожной станции Дербьши. Они переходили пути в неположенном месте, их насмерть сбила электричка. Машинист применил экстренное торможение и подал сигнал большой громкости, но предотвратить наезд не удалось.