



юбилей
Счетной палате Татарстана исполнилось 20 лет

3 ↘



здоровье
Половина пациентов с заболеваниями глаз – дети

6 ↘



право
Алиментщиков пересчитают и внесут в реестр

7 ↘



экология
В Казани хотят создать «Орхидную долину»

8 ↘

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Издаётся с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



www.rt-online.ru

info@rt-online.ru
reklama@rt-online.ru



zen.yandex.ru/rt_online



vk.com/gazeta_rt



rt-online.ru

№118 (29643)

общественно-политическая газета

СУББОТА 12 октября 2024 года

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Коттедж по цене однушки



Юлия БИДУН

Дарья СУББОТИНА, «РТ»

ДОРОЖЕ В КРЫМУ И ДАГЕСТАНЕ

Популярность земельных участков и частных домов продолжает расти в республике. В этом году, как подсчитали аналитики «Авито», спрос вырос почти на 20 процентов, а цена сотки оказалась одной из самых высоких в стране.

По данным «Авито», средняя стоимость сотки земли под ИЖС достигла в 2024 году в целом по стране 221 тыс. рублей, а в Татарстане – 261 тыс. рублей. Это один из самых высоких показателей в России, республика находится на седьмом месте. Дороже всего продают землю в Дагестане (552 тыс. руб. за сотку), Краснодарском крае (551 тыс.) и Крыму (421 тыс.). А самая дешевая земля в Смоленской (30 тыс.), Кировской (43 тыс. рублей) и Ярославской (52 тыс.) областях (52 тыс.).

За год спрос на землю под строительство вырос у татарстанцев на 17 процентов, на готовые дома – на 19 процентов.

Эта тенденция крепнет с каждым годом. Если мы посмотрим, за счет чего у нас происходит рост объема ввода жилья, то увидим, что главная заслу-

га в этом не застройщиков многоквартирных домов, хотя нам кажется, что вся Казань строится, а обычных людей, которые строят дома для себя и небольших застройщиков, которые возводят индивидуальные дома, – рассказала корреспонденту «РТ» руководитель АН «Счастливый дом» Анастасия Гизатова. – Ценообразование в ИЖС более понятное для людей и кажется им более справедливым, они понимают, за что платят. К тому же именно застройщики ИЖС предлагают покупателям более лояльные программы. Кто строит дом самостоятельно, может делать это, как удобно, постепенно: сейчас купить землю, на следующий год залить фундамент и так далее. Плюс появляется много различных технологий строительства, которые помогают удешевить строительство и возвести дом быстрее.

В итоге мы видим увеличение количества построенных индивидуальных жилых домов, увеличение спроса и, как следствие – рост цен на земельные участки. Также земля – это хороший вариант для инвестиций. Если у вас сейчас есть 1 миллион рублей, вы не сможете купить квартиру, точнее, сможете, но для этого придется еще взять крупную сумму в ипотеку под большой процент. А земельный участок без участия банка купить вполне реально.

ВЕСНОЙ И ЛЕТОМ БЫЛ БУМ

Вице-президент Гильдии риелторов Татарстана, директор компании «Премьер-недвижимость» Руслан Садреев рассказал, что весной и летом текущего года татарстанцы действительно активно приобретали землю под ИЖС и готовые дома. Спрос, как и в случае с многоквартирными домами, подогревался новостями о том, что субсидированная ипотека будет отменена. Соответственно, росли и цены.

– По сравнению с летним ажиотажем спрос снизился минимум в два раза. Это привело к затовариванию рынка, некоторые застройщики не могут продать свои дома, вынуждены предоставлять скидки, чего не случалось за последние несколько лет, – сказал Руслан Садреев.

Далее – на стр. 2 ↘

торжество

Пример для жителей республики

Государственные награды России и Татарстана вручил в Казанском Кремле Председатель Госсовета РТ Фарид Мухаметшин.

Ордена, медали и почетные звания получили передовики производства, представители творческой и научно-технической интеллигенции, ветераны. «Вручение наград – это высокая оценка вашего большого вклада в многогранные успехи многонационального Татарстана, – подчеркнул глава парламента. – Вы – авангард нашего общества, передовики, пример для всех жителей республики».

Фарид Мухаметшин отметил, что высокие темпы развития региона требуют больших усилий всех его жителей. «Татарстан – опорный регион Российской Федерации, и в развитии республики вы, наши передовики, играете важную роль», – сказал он.

Из рук главы парламента высокие награды получили 47 человек. Среди них – помощник главы Высокогорского района Загир Мухаммаев, отмеченный медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени, ветеран химической промышленности Виктор Казанков и заместитель генерального директора АО «Ремдизель» Рамиль Муслахов, которым вручены медали ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации» было присвоено учителю Лицея им. Н.И.Лобачевского при КФУ Ольге Романовой. Почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» удостоен руководитель проекта центра капитального строительства и капитального ремонта ПАО «Татнефть» Илдар Нуртдинов.

В завершение мероприятия Председатель Госсовета РТ поблагодарил награжденных за самоотверженный труд и пожелал всем дальнейших успехов.

картина дня

В ТАТАРСТАНЕ ПРОТЕСТИРУЮТ НОВЫЙ ФОРМАТ СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЙ

Со следующего года жители республики смогут принять участие в судебных заседаниях в режиме онлайн, сообщил министр юстиции РТ Рустем Загидуллин. По его словам, Минюст РТ и Минцифры РФ уже подписали соглашение о создании и запуске новой системы. Она позволит подключаться к процессу из дома или офиса без очного посещения заседания всем его участникам – сейчас такая система применяется только по отношению к задержанным при условии, что рядом с ними на заседании находится сотрудник полиции. «Татарстан станет единственной площадкой, где будет тестироваться новая система. Если тестирование пройдет успешно, ее запустят повсеместно», – сказал министр.

«КАМАЗ» ПРЕДСТАВИЛ НОВИНКУ НА МЕЖДУНАРОДНОМ ГАЗОВОМ ФОРУМЕ



Пресс-служба ПАО «КАМАЗ»

«КАМАЗ» привез на форум автотехнику поколения К5 в газомоторном исполнении и газовые двигатели, рассказали в Telegram-канале компании.

Среди новинок – передвижная сварочная мастерская «КАМАЗ-62501», изготовленная на базе вахтового газомоторного автобуса «КАМАЗ-6250». Машина вмещает водителя и трех пассажиров. В мастерской предусмотрены четыре спальных места, откидной столик и розетки для подзарядки гаджетов. Помимо рабочей зоны, есть кухня с холодильником, микроволновой печью, мойкой и газовой плитой.

На форуме автогигант также представил седельный тягач «КАМАЗ-54901» на сжиженном природном газе и полноприводный автомобиль поколения К5 – грузовик «КАМАЗ-65954», где в качестве топлива используется компримированный природный газ.

ПЕРВЫЙ ОСЕННИЙ МЕСЯЦ ВОШЕЛ В ПЯТЕРКУ САМЫХ ТЕПЛЫХ

Среднемесячная температура сентября больше походила на летнюю, сообщили в Гидрометцентре РТ и составила плюс 14,6 градуса, что больше соответствует показателям августа. Самый теплый сентябрь за всю историю наблюдений был в 1957 году. Тогда среднемесячная температура составила плюс 15,2 градуса. Метеоролог добавил, что прошедший месяц побил рекорд по засушливости. Острый дефицит осадков сохранялся на протяжении сентября во многих районах республики.

БИОЛОГИ СПАСЛИ ЛОСЕНКА, УПАВШЕГО В ПРУД

В Лаишевском районе молодой лось, прогуливаясь у водоема, упал в него и не смог самостоятельно выбраться на берег. Подробности «Татар-информ» рассказал руководитель Лаишевского районного отдела Госкомитета РТ по биоресурсам Михаил Ершов. «Сообщение о происшествии поступило от службы 112. Позволили и сказали, что на территории комплекса «Биосфера-Финиш» в пруду находится молодой лось, выбраться самостоятельно не может. Мы подъехали на место, нашли лосенка, зафиксировали его веревками, вытащили на сушу, развязали и сопроводили до леса», – сообщил он. В спасательной операции участвовали четыре человека, на все потребовалось полтора часа.

здоровье



суд да дело

Анастасия БОГДАНОВА, «РТ»

Слушание дела финансовой пирамиды Finiko продлится в Вахитовском районном суде, идет допрос потерпевших. 9 октября свою историю рассказала Евгения Антонова, которая вложила в пирамиду 250 тысяч рублей и в итоге распрощалась с ними навсегда.

Напомним: созданная несколькими предпринимателями казанцами компания по сбору денег у населения Finiko («Финико») развернула деятельность в 2018 году и рухнула в 2021-м,

«Обещали удвоить, а в итоге ничего»



Kuban.kp.ru

как это рано или поздно происходит со всеми пирамидами. Вкладчики, которые надеялись разбогатеть, но остались ни с чем, потянулись с заявлениями в полицию.

В итоге на скамье подсуди-

мых оказались 10 человек во главе с сооснователем Finiko Кириллом Доронным (3 его партнера прячутся от правосудия в ОАЭ). Их обвиняют

Далее – на стр. 7 ↘

цитата дня

Феликс ГОГОЛЬ, начальник Гидрометцентра РТ:



«В Татарстан начал поступать арктический воздух. В выходные дни будет от -3° до -8°, 13 октября на юге и востоке РТ в низких местах до -10°. Среднесуточные температуры будут на 4-6 градусов ниже нормы. В начале следующей недели ночью также будут отмечаться низкие температуры от -3° до -10°. Днем – от +6° до +12°».

В несколько строк

=== ДЕНЬ РАБОТНИКА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ отметят завтра труженики села республики. Праздник, согласно указу Президента России от 1999 года, отмечается во второе воскресенье октября.

=== РЕЙСЫ В ИНДИЙСКИЙ ШТАТ ГОА начнет выполнять с 12 декабря из Казани российская авиакомпания Azur Air. Раз в десять дней пассажиров будут перевозить на авиалайнере Boeing 757-200 вместимостью 238 человек.

=== ЗАДЕРЖАЛИ ПОДРОСТКОВ-ЭКСТРЕМАЛОВ, которые забрались на букву «М» моста «Миллениум», полицейские в Казани, сообщили в пресс-службе УМВД города. Выяснилось, что таким образом двое 14-летних казанцев решили посмотреть на виды столицы. Устанавливаются обстоятельства произошедшего.

=== НА 26,3 ПРОЦЕНТА увеличилось в сравнении с таким же периодом прошлого года в республике количество самозанятых, проинформировали в РБК Татарстан со ссылкой на данные Федеральной налоговой службы. В конце сентября текущего года их насчитывалось 359,9 тысячи.

=== ЗАДЕРЖАЛИ 21-ЛЕТНЕГО ЖИТЕЛЯ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ, который поджег полицейский автомобиль Fiat Ducato, сообщили в МВД по РТ. По данным полицейских, до истории с поджогом авто он пострадал от действий мошенников.

Опасна и очень заразна
Вирусолог КФУ рассказал о лихорадке Марбург

Далее – на стр. 6 ↘