



наследие
Раис РТ осмотрел исторические объекты в Чистополе

2 ↘



столица
Какие больницы и поликлиники отремонтируют в Казани

2 ↘



опрос
Позволить себе отпуск могут не все

3 ↘



традиции
В Тетюшском районе отметили мордовский праздник

4 ↘

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Издаётся с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



№75 (29600)

общественно-политическая газета

ВТОРНИК 2 июля 2024 года

квартирный вопрос

Купили даже те, кому не надо



Дарья СУББОТИНА, «РТ»

АПОКАЛИПСИС ОТМЕНЯЕТСЯ

Напомним: разговоры о том, что программу льготной ипотеки пора завершить, шли не один год. Но каждый раз ее продлевали на радость застройщикам, покупателям, риелторам и банкирам. И с 1 июля ипотеки с господдержкой под восемь процентов официально не стало. А банки, по информации корреспондента «РТ», перестали принимать заявки на такие кредиты уже с 21 июня.

«В связи с аномально высоким спросом на фоне перетока клиентов из других банков выделенный лимит был исчерпан досрочно, до официального закрытия программы с 1 июля», — объяснили в татарстанском отделении Сбербанка.

— Никакой апокалипсис в июле в результате отмены льготной ипотеки не случится ни для кого, — уверена руководитель казанского агентства недвижимости «Счастливым домом» Анастасия Гизатова.

Разговоры о том, что программу льготной ипотеки пора завершить, шли не один год. Но каждый раз ее продлевали на радость застройщикам, покупателям, риелторам и банкирам. И с 1 июля ипотеки с господдержкой под восемь процентов официально не стало

— В апреле, мае и июне было совершено рекордное количество сделок. Застройщики перевыполнили план продаж с учетом будущих периодов. Какое-то время они могут ни о чем не переживать. Также не забывайте, что семейную и IT-ипотеку никто не прекращал. Ипотека для айтишников будет действовать до конца года, семейная — до 2030 года, но ее немного видоизменяют с 1 июля. Мы также ждем льготную ипотеку для учителей, работников оборонного комплекса. Так что одни покупатели уходят, другие приходят. А переходный период застройщики переживут.

По словам Анастасии Гизатовой, на фоне ажиотажа

последних месяцев квартиры купили даже те, кто не планировал. — Если бы в июле льготная ипотека продолжилась, покупать было бы уже некому. Потому что все, кто имел возможность, уже купили жилье, — сказала она. — Приобретали в основном однушки с целью вложения средств. Хотя это сомнительные инвестиции. Через год-два квартиру нельзя будет продать, отбить при этом процент по ипотеке и заработать. На долгосрочный период, если это интересный объект в городе, это вполне разумная покупка.

В ближайшее время, по прогнозу руководителя агентства недвижимости, стоит

ждать новых предложений от застройщиков. Это аналоги околонулевой ипотеки, расрочки, траншевая ипотека и подобное.

Правда, как предупредила эксперт, покупателям надо быть внимательными при выборе жилья: либо застройщик действительно берет на себя оплату процентов по ипотеке, либо все это лежит на плечи дольщика, и цена квартиры из-за нулевой ставки сильно увеличится.

ВМЕСТО КВАРТИРЫ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ

По данным Управления Росреестра по РТ, в мае в республике было продано 2,8 тысячи квартир в новостройках, что вдвое больше, чем в мае 2023 года.

Генеральный директор компании «НЛБ-Недвижимость» Андрей Савельев отметил, что по итогам июня показатель будет еще выше, а в июле продажи упадут.

Далее — на стр. 2 ↘

инфраструктура

Контроль на скорости

С ходом строительства скоростной автодороги Алексеевское — Альметьевск ознакомился Раис Татарстана Рустам Минниханов.

Глава республики проехал по готовому участку дороги и высоко оценил качество покрытия. Поездка заняла один час.

Работы на объекте завершены более чем на 70 процентов. 145 километров четырехполосной дороги должны сдать к концу этого года. По всей протяженности устанавливают ограждения, освещение, сообщили в пресс-службе Раиса РТ. Ежедневно в среднем укладывают до 6,5 километра асфальта, а в летний период эта цифра увеличивается до 10 километров.

Главе республики сообщили, что все работы идут по графику. Один из технически сложных объектов — мост через реку Шешму. Рустам Минниханов сделал там остановку. Ему доложили, что в ближайшие два месяца работы должны завершиться.

Дорогу Алексеевское — Альметьевск в 2007 году начала строить компания «Автострада», которая входит в АО «СМП-Нефтегаз». В мае 2022 года большая часть генплана была передана ОАО «Алексеевскдорстрой».

По этой трассе можно будет быстро и безопасно добраться из Казани в Альметьевск.

Дорога имеет категорию 1А с освещением на раздельной полосе.

На трассе четыре полосы движения шириной по 3,75 метра, шестиметровая раздельная полоса, а также барьер вдоль обочины для повышения безопасности. Кроме того, предусмотрены пологие откосы для безопасного съезда в случае технических неисправностей или ДТП.

Дорогу будет контролировать интеллектуальная транспортная система.

картина дня

СВЫШЕ 30 ТЫСЯЧ ГОСТЕЙ ЖДУТ В ЭТОМ ГОДУ НА ПРАЗДНИКЕ ИВАНА КУПАЛА

Республиканский праздник славянской культуры в 2022 году посетили 20 тысяч гостей, в 2023-м — 25 тысяч, а 5 июля в Зеленодольске на площадке парка «Березовая роща» в микрорайоне Мирном планируется установить рекорд по посещаемости за все последние годы, сообщили в пресс-службе администрации района. Гости ожидают обширную концертную программу, многочисленные мастер-классы, соревнования для всей семьи, а также гастрономическая площадка, где 10 ресторанов будут готовить блюда славянских народов. Добраться до площадки из столицы Татарстана можно будет либо на личном транспорте, либо на автобусе Казань — Зеленодольск, а также на электричке.

ТРЕТИЙ ИТ-ПАРК ПОСТРОЯТ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ В КАЗАНИ

Уже подыскивается наиболее удобное место для размещения здания. «Мы сейчас рассматриваем различные варианты, локаций. Многие компании из других субъектов России хотят перебраться в Казань и готовы арендовать суммарно 6–8 тысяч квадратных метров, но их у нас нет», — сказал министр цифрового развития РТ Айрат Хайруллин. Он также напомнил, что загруженность ИТ-парков в столице Татарстана на сегодняшний день достигает 100 процентов. Только за прошлый год благодаря деятельности резидентов в бюджет республики перечислили свыше 3 млрд рублей налогов от деятельности компаний ИТ-парков.

ЭКСТРАДИРОВАНА ИЗ БРАЗИЛИИ В РОССИЮ ФИГУРАНТКА УГОЛОВНОГО ДЕЛА О МОШЕННИЧЕСТВЕ В ТАТАРСТАНЕ

Веронику Лебедеву, подозреваемую в крупном мошенничестве в казанском жилом комплексе «Победа», объявили в международный розыск в сентябре 2020 года, сообщила официальный представитель МВД России Ирина Волк. В начале июня стало известно об экстрадиции ее предполагаемого сообщника — Дениса Асфандьярова. По версии следствия, с 2017 по 2018 год подозреваемые под предлогом поставки стройматериалов для ЖК «Победа» похитили 67 млн рублей. После того как генподрядчик обратился с заявлением в полицию, было возбуждено уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере. В 2019 году сообщников задержали. На время следствия обоих поместили под домашний арест. Но когда расследование закончилось, обвиняемые неожиданно ударились в бегство. После возвращения в Россию их ждет суд.

КОМПЛЕКС «СВЯТОЙ КЛЮЧ» У СЕЛА БИЛЯРСК РЕКОНСТРУИРУЮТ ДО КОНЦА ОСЕНИ



Как сообщили в пресс-службе Института развития городов РТ, обновление затронет два ключевых элемента комплекса: зону самого источника и лестницу, ведущую к монументу «Черный камень» на горе Хужалар тавы («Гора хозяев»). Лестница была возведена в 1996 году и с тех пор не ремонтировалась. Планируется сделать ее более удобной, а также создать специальные зоны, где можно отдохнуть во время длительного подъема. Кроме того, будет обновлен павильон самого источника. «Святой ключ» является местом паломничества представителей трех конфессий: мусульман, христиан и приверженцев традиционных чувашских верований. За год его посещают около 110 тысяч человек, среди которых немало жителей других регионов России. Нынешний этап благоустройства станет продолжением предшествующего, который начался в 2019 году.

село



Прокормить буренок

Первый урожай многолетних трав в республике огорчил аграриев

Далее — на стр. 3 ↘

ЖКХ

Егор НИКИТИН, «РТ»

Тарифы на услуги ЖКХ выросли в Татарстане 1 июля, как и по всей России. Суммы, указанные в августовских счетах-фактурах, в среднем увеличатся на 10,8 процента, а в ряде муниципалитетов, в том числе в Казани и Набережных Челнах, — сразу на 15,7 процента.

Корреспондент «РТ» выяснил, на что потратят собранные деньги и помогут ли новые тарифы избежать повторения коммунального коллапса прошедшей зимы.

«Одна из главных проблем в стране» Тарифы на коммунальные

Дыры в сетях залатают тарифами

услуги в России были заморожены на протяжении последних полутора лет. В прошлый раз индексация проводилась еще в 2022 году. Тогда повышение проходило в два этапа — в июле и декабре. С тех пор в отрасли не раз говорили о необходимости увеличения тарифов для поддержания коммунального хозяйства.

Актуальность вопроса обострилась минувшей зимой, когда в пиковые морозы декабря — января по стране прошла волна отключений тепла из-за порыва изношенных теплотрасс. По словам главы Минстроя РТ Марата Айзатуллина, сейчас в Татарстане 32 процента коммуналь-

ных сетей нуждается в замене по причине износа.

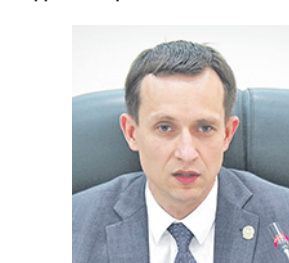
— Состояние объектов коммунального хозяйства — одна из главных проблем отрасли ЖКХ во всей стране, — сказал министр, подводя итоги отопительного периода 2023–2024 годов. К слову, в прошлом сезоне, продлившимся 253 дня, в регионе произошло 3,5 тысячи аварий в сфере ЖКХ.

Аварии были и в Казани, где, по словам заместителя руководителя исполкома Искандера Гиниятуллина, только сети водоснабжения изношены на 79 процентов, а показатели по их обновлению не были достигнуты.

Далее — на стр. 2 ↘

цитата дня

Айрат ХАЙРУЛЛИН, министр цифрового развития РТ:



«В Татарстане по нап-проекту «Цифровая экономика» создается первая в России акселерационную программу поддержки предпринимателей для оборонной отрасли в области беспилотной техники, искусственного интеллекта, систем связи, микроэлектроники, а также виртуальной и дополненной реальности».

В несколько строк

≡ БОЛЕЕ 400 СОТРУДНИКОВ готов принять дополнительно на работу Казанский вертолетный завод, проинформировали на предприятии. Средняя заработная плата у основных производственных рабочих составляет более 100 тысяч рублей. Для тех, кто устраивается без специальности, реализуется программа обучения персонала.

≡ 5057 ТАТАРСТАНЦЕВ обратились в медучреждения с жалобами на укусы клещей с начала года, рассказали в Управлении Роспотребнадзора по РТ. Зарегистрировано по три случая клещевого боррелиоза и энцефалита.

≡ УМЕР ЗА РУЛЕМ водитель грузовика «Скания» на трассе М-7 в Пестречинском районе, сообщил «Татар-информ» со ссылкой на очевидцев события. Фура слетела в кювет. Вероятной причиной смерти, по предварительным данным, стала внезапная остановка сердца.

≡ 84 ПРОЦЕНТА ЖИТЕЛЕЙ КАЗАНИ готовы отказаться от пластиковой посуды, свидетельствуют результаты опроса, проведенного сервисом по поиску работы SuperJob. Половина из них однозначно заявила о своей готовности к такому шагу, другая половина скорее согласна.

≡ НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ произошел в воскресенье в Кукморском районе около деревни Качимир. При совершении полета потерпел крушение параплан. В результате падения 57-летний парапланерист скончался на месте.