



страда
Раис Татарстана
Рустам
Минниханов
побывал в Закамье
2



история
Полковник в
отставке рассказал
о героях битвы
за Крым
3



агробизнес
В Чистопольском
районе работали
все майские
праздники
4



спорт
Победители
финального
турнира женской
Молодежной лиги
4

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Издается
с апреля
1917 года
В 1967 году
награждена
орденом
Трудового
Красного
Знамени



www.rt-online.ru
info@rt-online.ru
reklama@rt-online.ru



№54 (29579)

общественно-политическая газета

ВТОРНИК 14 мая 2024 года

актуально

Сотки вместо «квадратов»

В Татарстане пустуют квартиры в новостройках и растет спрос на землю



Дарья СУБОТИНА, «РТ»

Больше 60 процентов квартир в строящихся домах в республике не могут найти покупателей.

По мнению экспертов, ситуация немного улучшится в ближайшие полтора месяца, когда люди будут стараться оформить льготную ипотеку. Потом на рынке наступит глубокий штиль, тем более что ипотечные кредиты многим татарстанцам уже и сейчас не по силам. Заемщики задолжали банкам более 440 миллионов рублей, и их квартиры продают принудительно.

РЫНОК ЗАТОВАРЕН

— Еще три года назад нелегко было представить, что у застройщика после ввода дома в эксплуатацию

останутся нерезализованные квартиры небольшой площади, а теперь это обычное дело. Что касается строящегося жилья, общая площадь которого составляет в Татарстане 2,9 тысячи квадратных метров, то, по данным «ДОМ.РФ» и Минстроя России, продано лишь 35 процентов. Нераспроданного жилья, которое будет сдаваться в 2025 году, у застройщиков очень много, рынок затоварен, — рассказала руководитель казанского агентства недвижимости «Счастливые дома» Анастасия Гизатова.

По ее мнению, продажи квартир в новостройках немного вырастут в мае и июне, когда люди поспешат воспользоваться программами льготной ипотеки, так сказать, под занавес. Ведь есть предпосылки, что с 1 июля условия по программам ужесточат или вообще свернут господдерж-

ку для многих категорий заемщиков. В июле риелторы опасаются падения продаж, тем более что все больше татарстанцев оказываются не в состоянии оплачивать ипотечные кредиты.

В ПЕРЕДОВИКАХ ПО ДОЛГАМ

— К сожалению, идет рост числа заемщиков, которые не могут погасить ипотеку. Соответственно, увеличивается количество принудительно реализованных квартир для погашения долга. Татарстан в числе передовиков по такой задолженности — более 440 миллионов рублей. Нас опережают Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область, Красноярский край. Такие данные приводят Центробанк и коллекторское агентство «Долговой консультант», — отме-

тила Анастасия Гизатова. Это, впрочем, неудивительно. Как писала «РТ», средний платеж по ипотеке в республике превысил размер средней зарплаты. При этом стоимость квадратного метра в казанских новостройках составляет в среднем 200 тысяч рублей.

— Конечно, одна из главных причин затоваренности — это большой рост стоимости квартир в новых домах, — сказал генеральный директор компании «НЛБ-Недвижимость» Андрей Савельев. — Думаю, со временем рынок преодолет все, ведь только четверть казанцев не нуждается в улучшении жилищных условий. Плюс к нам приезжает много инородных. Однако если продажи затянутся и деньги долго не будут поступать на эскроу-счета застройщиков, они не смогут вернуть кредиты, взя-

тые на строительство, что грозит им банкротством. При этом цены на квартиры застройщики снизить не могут.

Стоимость жилья падала в 2009 и 2013 годах, когда дома строились на деньги дольщиков. А сейчас у застройщиков проектное финансирование, кредиты. Стоимость метра заложена в финмодель. Скорее всего, снижение будет завуалированное, в виде акций типа балкон или место на парковке в подарок.

ВЫЖИВЕТ ЛИ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА?

По словам Андрея Савельева, рынок недвижимости сейчас полностью зависит от льготных ипотечных программ. Но на каких условиях их продлят и продлят ли вообще? Например, в Минфин

Далее — на стр. 2

инфраструктура

Казань примет форум этноспорта

Вопросы сотрудничества обсудил с президентом Всемирной конфедерации этноспорта Неджметтином Биалом Эрдоганом Раис Татарстана Рустам Минниханов в Доме Правительства РТ.

Руководитель республики поблагодарил гостя за внимание к Татарстану и отметил, что президент Всемирной конфедерации этноспорта многое делает для развития культурных и спортивных связей между разными народами, в том числе между тюркоязычными государствами.

Рустам Минниханов также выразил признательность за поддержку Международной федерации поясной борьбы корэш, которая с 2020 года входит в состав Всемирной конфедерации этноспорта. В 2022 году в программу Всемирных игр ковчегов в Турции была включена поясная борьба корэш, которая имеет многовековую историю и является неотъемлемой составляющей богатого наследия тюркских народов.

Неджметтин Биал Эрдоган поблагодарил за приглашение приехать в Казань. Он отметил, что во время визита надеется побывать в Великом Болгаре, а также напомнил, что форум Всемирной конфедерации этноспорта в этот раз проходил в Анталии и делегация из Татарстана принимала в нем участие. «Каждый раз мы организуем такие мероприятия в разных местах. В следующем году — мы уже говорили об этом — планируем провести его в Российской Федерации, а именно в Казани», — сказал президент Всемирной конфедерации этноспорта.

картина дня

В НИЖНЕКАМСКЕ СНОСЯТ ТОРГОВЫЕ ЛАРЬКИ

Как пояснил руководитель управления по развитию предпринимательства Нижнекамского района Ильнар Сираев, ларьки затрудняют движение пешеходов и создают помехи для водителей, увеличивают риск возникновения аварийных ситуаций. Кроме того, некоторые торговые объекты имеют непривлекательный внешний вид и не соответствуют архитектурному облику Нижнекамска, что негативно сказывается на общем впечатлении о городской среде. На сегодняшний день 30 из 79 торговых ларьков уже заменены на комфортные и многофункциональные павильоны. В рамках подготовки к 60-летию Нижнекамска в городе приводят к единому образу внешний вид объектов инфраструктуры, ремонтируют общественные пространства и социальные объекты.

НОВОЕ ЗДАНИЕ ТЕАТРА ИМЕНИ Г. КАМАЛА ПЛАНИРУЮТ ДОСТРОИТЬ К САММИТУ БРИКС



О планах завершить строительство объекта заявил мэр Казани Ильсур Метшин. «Раис нашей республики Рустам Нургалиевич Минниханов ставит задачу к саммиту возвести этот объект», — отметил он. Саммит БРИКС будет проходить в Казани в этом году 22–24 октября. Новое здание театра строят на берегу озера Кабан. Фасад планируют оформить в виде кристаллов льда, внутренние интерьеры украсят татарским орнаментом. Снаружи здание окружат парковой зоной, разделенной на три части. Это набережная озера Кабан, сквер около театра со стороны улицы Нурсултана Назарбаева и парк на крыше здания.

ТЫСЯЧУ ТОНН ГОРОХА ОТПРАВЯТ В ИНДИЮ ИЗ ТЮЛЯЧЕЙ

Производство пройдет сложный логистический маршрут — от сельского склада до портов в Калькутте и Нхава-Шеве. Перевозки осуществляются в контейнерах автотранспортом из Тюлячей до порта в Новороссийске, а далее морским путем — по Индийскому океану. Груз преодолит расстояние за полтора-два месяца в зависимости от порта прибытия. Как сообщает пресс-служба УК «Август-Агро», несмотря на сложную логистику и сопутствующие расходы, контракт для татарстанцев выгоден.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АВТОБУСЫ ДО КЛАДБИЩ БУДУТ КУРСИРОВАТЬ В ТАТАРСТАНЕ В РАДОНИЦУ

В Казани на спецмаршрутах можно добраться сегодня до Самосыровского, Юдинского, Дербышкинского, Сухорещкого, Киндерского, Мусульманского и Ново-Татарского кладбищ, а также до «Кургана». В Набережных Челнах автобусы большой вместимости курсируют до кладбища «Молодежное». Жители Нижнекамска и Альметьевска могут добраться на кладбища с городских автовокзалов. Автобусы будут отправляться по мере наполнения.

СОТРУДНИКИ ПОЛИЦИИ УСТАНОВИЛИ ПРИЧАСТНОСТЬ 20-ЛЕТНЕГО КАЗАНЦА К 33 ФАКТАМ МОШЕННИЧЕСТВА

В каждом случае молодой человек заказывал на маркетплейсе дорогие смарт-часы и наушники. После этого он забирал оригинальный товар и менял его на дешевую подделку, которую покупал заранее. Спустя некоторое время он оформлял возврат товара и сдавал в пункт выдачи подмененные гаджеты. Общая сумма ущерба составила около трех миллионов рублей. В ходе оперативно-разыскных мероприятий полицейские установили личность афериста и задержали его.

мнение



«Минбар» вернулся, но праздник ушел. Юбилейный казанский кинофестиваль пройдет под названием «Алтын минбар»

Далее — на стр. 3

форум

И никакого харам

В Казани для друзей из исламского мира открывают халяльный мегамаркет

Фарида ЯКУШЕВА, «РТ»

Ярмарка халяльной продукции откроется сегодня в агропромпарке «Казань» в рамках XV Международного форума «Россия — Исламский мир».

Предварительно в торговых павильонах навести чистоту и красоту, а также провели ритуал очищения рядов, где торговали свиной. Продавцы харамной продукции смогут вернуться на арендованные места после 19 мая, когда Kazan Halal Market завершит свою работу.



ПО КАНОНАМ ШАРИАТА

В России проживают около 20 млн мусульман, и халяль-индустрия, флагма-

ном которой является Татарстан, с каждым годом

Далее — на стр. 2

цитата дня

Лейла ФАЗЛЕЕВА, заместитель Премьер-министра РТ:



«Связь поколений жизненно важна. Она сохраняет историческую память, в ней будущее нашей Родины. Чем крепче семья и ее трудовые традиции, тем успешнее и эффективнее развивается республика и наша страна.»

в несколько строк

≡ ТРЕХДНЕВНЫЕ ЗАМОРОЗКИ ожидаются ночью в Татарстане с 14 по 16 мая. Температура будет составлять от 0 до минус 5 градусов. В течение дня солнце будет постепенно нагревать холодный воздух, температура будет повышаться: от плюс 8 до 13 градусов 14 мая, от плюс 10 до 15 градусов 15 мая, от плюс 15 до 20 градусов 16 мая.

≡ ДЕНЬ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ проведет завтра Уполномоченный по правам человека в РТ совместно с Региональным отделением Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по РТ. Предварительная запись осуществляется по телефонам 8 (843) 279-25-02, 279-25-12, 279-25-99.

≡ В Х КАЗАНСКОМ МАРАФОНЕ, прошедшем в выходные, приняли участие 28 тысяч профессиональных спортсменов и любителей бега всех возрастов из разных стран, включая Беларусь, Казахстан, Турцию, Кению, Венгрию, Румынию, Швецию и Бельгию.

≡ НА СТЕНАХ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ 17–19 мая покажут световое шоу, приуроченное к проведению XV Международного экономического форума «Россия — Исламский мир: KazanForum». В основе представления — культурное и историческое наследие Казани. В этом году оно будет дополнено новыми визуальными эффектами, а также обновится музыкальное сопровождение.