

год семьи

В поселок многодетных пришел газ

2 ↘

нацпроект

Сколько школ и детских садов построят в республике в этом году

2 ↘

культура

В Буинске откроют музей художника Баки Урманче

3 ↘

спорт

«УНИКС» побеждает, «Ак Барс» проигрывает

4 ↘

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Издается с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



www.rt-online.ru
info@rt-online.ru
reklama@rt-online.ru

zen.yandex.ru/rt_online vk.com/gazeta_rt rt-online.ru

№26 (29551)

общественно-политическая газета

ВТОРНИК 5 марта 2024 года

актуально

Раскупают северяне

Казань – в четверке городов по дороговизне квартир в новостройках

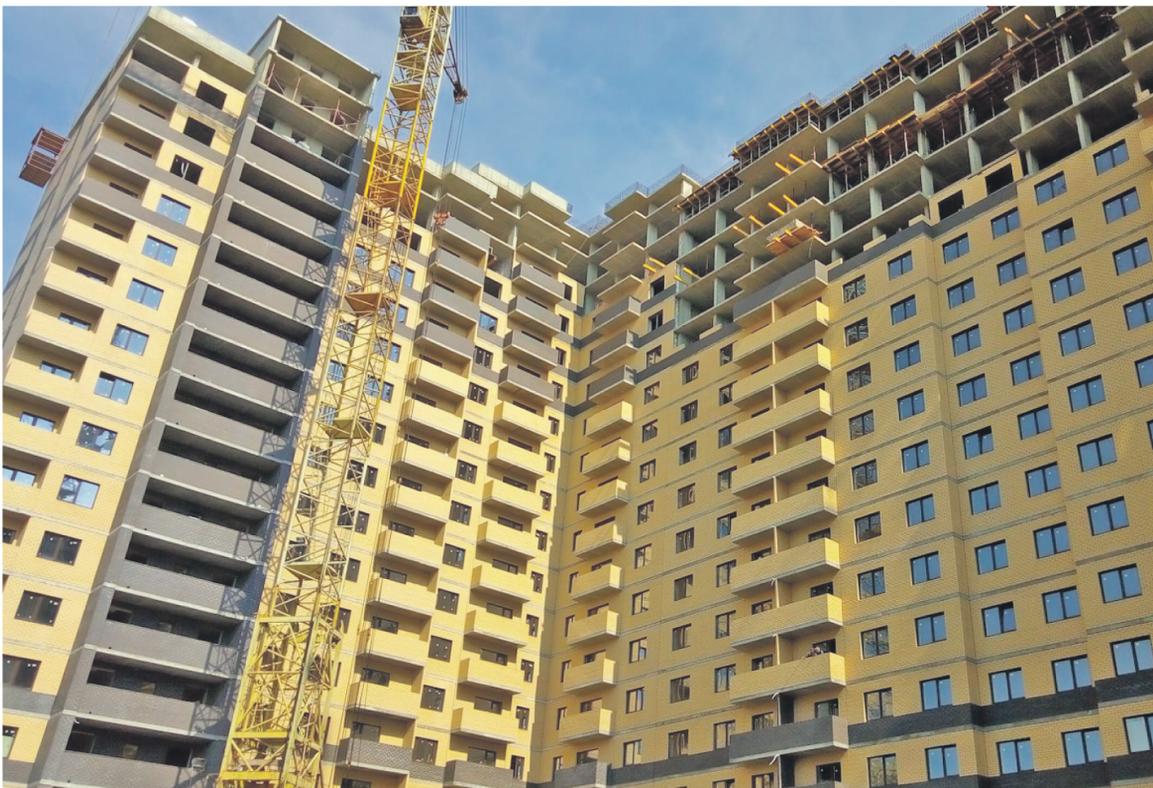


фото: rt

Дарья СУБОТИНА, «РТ»

На четвертом месте в России оказалась Казань по дороговизне квартир в новостройках. Дороже, чем в столице РТ, квартиры в новых домах стоят только в Сочи (вдвое), Москве и Санкт-Петербурге.

Эксперты в сфере недвижимости объяснили корреспонденту «РТ», почему цена квадратного метра в столице Татарстана растет как на дрожжах, и посоветовали покупателям присмотреться к уже сданным домам, где квадратный метр зачастую стоит дешевле, чем в тех, которые сдадут через два-три года.

По данным сервиса «Яндекс. Недвижимость», за год стоимость квадратного

метра в новостройках Казани выросла на 13,5 процента и составила в среднем 198 тысяч рублей. При этом дороже всего оказались квартиры в Ново-Савиновском и Вахитовском районах – 266 тысяч и 251 за «квадрат» соответственно. На первом месте рейтинга – Сочи, где цена за квадратный метр достигла 409 тысяч. Следом – Москва и Санкт-Петербург со стоимостью «квадрата» 320 и 239 тысяч рублей.

СИБИРЬЯКИ – В ЦЕНТРЕ, МОЛОДЕЖЬ ИЗ РАЙОНОВ – В ПРИГОРОДЕ

– Я немного не согласен с этими данными. В центре Казани стоимость квадратного метра в строящихся домах составляет сегодня минимум 350 тысяч рублей за «квадрат». В Ново-Савиновском районе на улицах Чистопольская,

Сибгата Хакима – от 300 тысяч, – обрисовал ситуацию вице-президент Гильдии риелторов РТ Руслан Садреев.

Он отметил, что рост цен на первичку от введения эскроу-счетов уже в прошлом. Сейчас высокий спрос подогревает цены. – Четверка городов-лидеров – это туристические города, – подчеркнул эксперт. – С начала пандемии в России идет подъем внутреннего туризма, люди приезжают знакомиться с Казанью и в дальнейшем решают переехать сюда жить. В связи с этим три-четыре года назад в Казани пошли в рост новостройки, инвесторов на рынке прилично прибавилось. Иногородние выбирают квартиры в самых популярных районах – Ново-Савиновском и Вахитовском. Центр пользуется популярностью

в любом городе, потому что считается, что в центре везде хорошо. Часто у нас покупают квартиры жители Сибири, Ямало-Ненецкого, Ханты-Мансийского автономных округов. Это люди в возрасте 40 плюс с хорошими финансовыми возможностями.

По словам Руслана Садреева, кроме зажиточных северян, в Казань активно переезжает молодежь из районов Татарстана, часто целыми компаниями друзей. Сначала они снимают квартиры в столице, затем покупают, конечно, не в центре города, а где-нибудь на окраинах, где цена квадратного метра не так кусается.

– Есть ли риск, что из-за стремительного подорожания квадратного метра в черте города произойдет заговаривание рынка, поскольку новые квартиры

никто не сможет себе позволить? – поинтересовался у эксперта корреспондент «РТ».

– На любую цену найдется покупатель, – уверен Руслан Садреев. – Разве пять лет назад мы могли представить, что квадратный метр в Казани будет стоить 200–300 тысяч рублей? Тогда квадратный метр в новостройке на Сибгата Хакима стоил максимум 70–75 тысяч. Помню, один из московских застройщиков так начал продавать ЖК и сказал, что поставит цену 80 тысяч рублей за «квадрат». Все удивлялись, дескать, не купят же. Сейчас в той же локации цена квадратного метра – от 300 тысяч рублей. Стоимость аренды квартир, кстати, тоже серьезно выросла в последние полтора

Далее – на стр. 2 ↘

награда

Орден К юбилею

Орден «Дуслык» за многолетнюю работу на благо республики вручил Председатель Госсовета РТ Фарид Мухаметшин ветерану труда, Секретарю Президиума Верховного Совета ТАССР в 1980–1990 годах Дание Давлетшиной. Глава парламента также поздравил ее с 90-летним юбилеем.

Вручая государственную награду, Фарид Мухаметшин поблагодарил ветерана за вклад в развитие парламентаризма и родного Татарстана и отметил ее заслуги как опытного руководителя. Глава парламента пожелал Дание Салиховне крепкого здоровья и благополучия.

Трудовой путь Дание Давлетшина начала в 1955 году учителем биологии и географии в Средне-Тиганской средней школе Алексеевского района. Позже она была избрана первым секретарем Алексеевского райкома ВЛКСМ. Более 14 лет Дание Салиховна работала в Лаишевском районе: сначала председателем исполкома районного совета, затем первым секретарем райкома. За годы ее руководства в районе были решены важнейшие вопросы: построены дороги, возведены жилые дома, производственные и социальные объекты.

Дание Давлетшина неоднократно избиралась депутатом парламента Татарстана, а в 1980 году стала Секретарем Президиума Верховного Совета ТАССР. В этот период она выступила разработчиком и инициатором многих социально значимых законов. Благодаря Дание Салиховне было возрождено женское движение, по всей республике заработали тысячи женсоветов.

Значительный вклад Дание Давлетшиной в развитие республики, ее многолетний плодотворный труд отмечены многочисленными государственными и правительственными наградами.

картина дня

САМОСЫРОВАЯ СВАЛКА ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА БУДЕТ ДАВАТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

На рекультивацию полигона в Казани потрачено 872 миллиона рублей. Из мусора будет вырабатываться 1,5 мегаватта электроэнергии РТ. Работа по изучению опыта рекультивации подобных объектов проводилась с 2018 года. Лучшие мировые и российские практики были представлены экспертам. Было принято решение о применении пилотной технологии по активной дегазации. Ее основное преимущество в том, что свалочный газ будет направлен на производство электроэнергии. Газа хватит на выработку электроэнергии на протяжении 20–25 лет.

СЕРТИФИКАТ НА 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ПОЛУЧИЛ ПОБЕДИТЕЛЬ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПО ХИМИИ



merdeleevsk.tatarstan.ru

Подведение итогов олимпиады по химии и химической технологии «Потомки Менделеева» состоялось в арт-пространстве «Атмосфера» в Менделеевске. В Татарстан приехали 60 участников очного тура состязания. Всего заявки на участие поступили от 723 старшеклассников из 36 регионов России. До заключительного этапа были допущены 76 человек.

Абсолютным победителем, набравшим 85 баллов из 100 возможных, стал ученик 11-го класса республиканского инженерного лицея-интерната из Уфы Вадим Харисов. Он получил сертификат в магазине цифровой техники на 100 тысяч рублей. Десяти призерам состязаний достались сертификаты на 30 тысяч. Такое же поощрение получили наставники детей.

ЕДВА НЕ ПОТЕРПЕЛ КРУШЕНИЕ ПРИ ПОСАДКЕ В СОЧИ САМОЛЕТ, СЛЕДОВАВШИЙ ИЗ КАЗАНИ

Как сообщает телеграм-канал «Авиаторщина» со ссылкой на заключение комиссии, пассажирский лайнер авиакомпании «Победа» при посадке в Сочи 23 декабря попал в сильную грозу. На борту самолета находились 168 пассажиров. По заключению комиссии второй пилот пытался убедить командира пойти для посадки на второй круг, но тот откладывал маневр. В итоге самолет опасно накренился и летел на слишком малой скорости, что могло привести к трагедии. Позже выяснилось, что крен воздушного судна достигал 49 градусов, а у пилотов «из-за нагрузки» утратилась возможность адекватно реагировать на ситуацию.

В конечном счете самолет удалось вывести на запасной аэродром. После расследования команда судна перевели во вторые пилоты без права восстановления в должности.

БОЛЬШОЙ ПЛАСТ СНЕГА УПАЛ С КРЫШИ НА ПРОХОЖИХ В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКЕ

Двое мужчин и мальчик шли по улице в Зеленодольске, когда на них обрушился пласт снега с крыши магазина. Взрослых засыпало частично, ребенок оказался под снегом с головой. Мужчины бросились отталкивать мальчика и сумели освободить его из-под завала. У ребенка был диагностирован ушиб головы.

Запись происшествия попала в социальные сети. Следственные органы возбудили уголовное дело о выполнении работ, не отвечающих требованиям безопасности жизни. Под следствие попал 57-летний житель города, который являлся эксплуатантом нежилого здания и не принял мер по уборке крыши от снега.

достойный финиш



анонс

Абязов привезет виртуозов

Николай ПЕТРОВ

Казанский камерный оркестр La Primavera уже в двенадцатый раз проведет собственный музыкальный фестиваль L'arte del arco («Искусство смычка»), в котором по традиции примут участие известные российские и зарубежные исполнители.



la-primavera.org

В программе фестиваля пять концертов, которые пройдут с 11 по 17 марта в Казани, Нижнекамске и Набережных Челнах. «Несколько последних фестивалей были

непростыми, все резко менялось в самый последний момент. Надеемся, в этом сезоне запланированной программе быть. Мы ждем замечательных солистов», – прокомментировал пред-

стоящее событие художественный руководитель фестиваля и камерного оркестра La Primavera Рустем Абязов (на снимке).

Далее – на стр. 3 ↘

цитата дня

Кирилл ПОЛЯКОВ, вице-губернатор Санкт-Петербурга:



«Сейчас мы тестируем новый электробус производства компании «КАМАЗ», который заряжается ночью, в нерабочее время, по дешевому тарифу на электроэнергию. Тестирование модели «КАМАЗ-6282» поможет понять те задачи, которые необходимо решить для эффективной эксплуатации электробусов.»

в несколько строк

В 2,6 РАЗА больше снега вывезли этой зимой с улиц Набережных Челнов по сравнению с прошлой, сообщили в исполкоме города. На начало марта из автограза вывезли 1,3 млн кубометров снега, тогда как за всю прошлую зиму – 504 тыс. кубометров.

ДЕМОНТАЖ НОВОГОДНИХ КОНСТРУКЦИЙ начнется сегодня в столице республики, проинформировали в комитете внешнего благоустройства города. По просьбам жителей в Казани на некоторое время продлевали работу елочных городков и сохраняли новогоднюю иллюминацию.

НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ СО СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ произошел вчера на территории «Казаньоргсинтеза». При выполнении маневра в зоне отгрузки автофургона совершил наезд на женщину, которая от полученных ранений скончалась на месте. Начато следствие.

НОВЫЙ МАРШРУТ для туристов откроется в этом году на «Волжской тропе» под Казанью, проинформировали в Институте развития городов РТ. Он будет проходить по левому берегу Волги – от озера Лебяжье до загородного клуба «Утрау». Протяженность маршрута составит 18 км.

ЗА ПОКУШЕНИЕ НА ДАЧУ ВЗЯТКИ предстанет перед судом 43-летний водитель грузовика в Казани. Он, не имея водительских прав, управлял большегрузом и был задержан на автодороге Казань – Ульяновск. Чтобы избежать наказания, мужчина предлагал автоинспектору 20 тыс. рублей.

Игры будущего стали мировым брендом

3 марта в Казани завершился международный турнир по фиджитал-спорту.

Далее – на стр. 4 ↘