



общество
Вейпам и кальянам перекроют кислород

2 ↘



медицина
В Татарстане – рекордный прирост онкобольных

3 ↘



сервис
Жители Кукмора жалуются на таксистов

3 ↘



спорт
«УНИКС» показал красивый баскетбол

4 ↘

РЕСПУБЛИКА



ТАТАРСТАН

www.rt-online.ru

info@rt-online.ru
reklama@rt-online.ru



zen.yandex.ru/rt_online



vk.com/gazeta_rt



rt-online.ru



Издается с апреля 1917 года. В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



41604581000121

№14 (29539)

общественно-политическая газета

ВТОРНИК 6 февраля 2024 года

актуально

«Самолет» залетел в Казань

Федеральный девелопер начинает мегастройки в столице РТ



samolet.ru

Дарья СУББОТИНА, «РТ»

Сразу семь участков земли в Казани намерен застроить федеральный девелопер «Самолет». Он получил территории около Вознесенского тракта, в Приволжском районе и возле автогоночной трассы KazanRing, где планируется ввести миллион квадратных метров жилья. Чем это чревато для рынка недвижимости и какие изменения произошли на нем с начала года – в материале «РТ».

МАЛО НЕ ПОКАЖЕТСЯ

Об интересе федерального девелопера к Татарстану стало известно еще летом 2022 года. Тогда застройщик купил участок возле автодрома KazanRing около трассы

M-7, заявив о намерении возвести там загородный комплекс «Дубай» и коттеджный поселок «Абу-Даби» на 1 млн «квадратов». В конце 2023 года «Самолет» выкупил земли напротив строек своих конкурентов: участок у Вознесенского тракта через дорогу от ЖК «Яратам», который возводит СМУ-88, и территорию бывшего завода ЭВМ на Сибирском тракте, где реализуется свой проект «Сибирев» ГК «ПИК».

Недавно выяснилось, что вдобавок к этому «Самолет» приобрел еще четыре территории. Два участка находятся на улице Минской около Вознесенского тракта (получается, застройщик заведет сразу тремя площадками вдоль новой транспортной артерии Казани). Еще два участка расположены в промзоне Приволжского района – возле спорткомплекса «Бустан» и

поселка Воскресенское. Отметим, что шесть из семи лотов «Самолет» купил у ГК ASG Invest Алексея Семёна. Продавца за границу олигарх-латифундисту, кстати, принадлежит и земля между Салмачами и Куюками, где планируется построить ЖК «Яблоневые сады». Так что не исключено, что федеральный девелопер в будущем возьмется и за этот проект.

Директор по развитию компании «Самолет Страна» Степан Аверин сообщил, что строительство начнется в третьем квартале 2024 года: – Это будут проекты в привычном для нас комфорт-классе, но рассматриваем и возможность работы в бизнес-сегменте.

ПОКУПАТЕЛЯМ ХОРОШО, КОНКУРЕНТАМ ПЛОХО

Казанские эксперты в сфере недвижимости позитивно

оценивают приход на рынок нового игрока.

– Для покупателей приход «Самолета» – это хорошо. Усиливается конкуренция, расширяется выбор. Появление федерального застройщика страшно для наших местных игроков, – считает руководитель АН «Счастливые дома» Анастасия Гизатова. – Потому что у него хороший финансовый портфель, большая линейка форм оплаты и сетка отделов продаж. Он может позволить себе дать беспроцентную рассрочку на объекты, возможность аренды с правом выкупа, траншею ипотеку, когда платежи начинаются после ввода дома в эксплуатацию. Это одна из немногих компаний, которая продает жилье сразу с отделкой и даже с мебелью. А ценовые предложения у нее обычно чуть ниже рынка, «Самолет» демпингует.

– Какой смысл федеральному застройщику заходить в Казань и строить здесь один-два дома? Если заходить, то крупно и надолго, – рассуждает гендиректор компании «НЛБ-Недвижимость» Андрей Савельев. – Очевидно, что планы у «Самолета» серьезные – войти в тройку крупнейших в республике. Посмотрим, получится ли у него это.

– Участок около трассы KazanRing относится к территории, на застройку которой Рацис РТ наложил вето. Как его собираются застраивать? – поинтересовался у Андрея Савельева корреспондент «РТ».

– Рустам Минниханов не запрещал строительство, он говорил, что нужен аудит перед его началом. Если раньше застройщик просто шел и получал разрешение,

то теперь застройщик должен получить разрешение на строительство.

– Республика гордится тем, что ее главный геральдический знак узнаваем и уважаем не только на бескрайних просторах Российской Федерации, но и далеко за ее пределами. Татарстанцы – люди разных национальностей и вероисповеданий – строят свое общее будущее на прочном фундаменте общегражданской солидарности, межнационального и межконфессионального согласия, взаимопонимания и обогащения культур, традиционных семейных устоев, искренней любви к Родине. Нас объединяет чувство духовного единения и преданности Отчизне, желание сделать республику сильной и процветающей, – говорится в тексте поздравления.

– Рустам Минниханов не запрещал строительство, он говорил, что нужен аудит перед его началом. Если раньше застройщик просто шел и получал разрешение,

то теперь застройщик должен получить разрешение на строительство.

– Республика гордится тем, что ее главный геральдический знак узнаваем и уважаем не только на бескрайних просторах Российской Федерации, но и далеко за ее пределами. Татарстанцы – люди разных национальностей и вероисповеданий – строят свое общее будущее на прочном фундаменте общегражданской солидарности, межнационального и межконфессионального согласия, взаимопонимания и обогащения культур, традиционных семейных устоев, искренней любви к Родине. Нас объединяет чувство духовного единения и преданности Отчизне, желание сделать республику сильной и процветающей, – говорится в тексте поздравления.

Далее – на стр. 2 ↘

дата в календаре

Воплощает единство и силу

Герб, флаг и гимн являются главными государственными символами в любой стране. 7 февраля отмечается День Государственного герба РТ. Председатель Госсовета Фарид Мухаметшин поздравил жителей республики с этим праздником.

«Татарстан обрел свою современную символику чуть более трех десятилетий назад. Герб республики был утвержден 7 февраля 1992 года после долгих и во многом горячих дискуссий. Каждый из элементов его образа, воплощенного в цветах Государственного флага Татарстана, глубоко символичен и воплощает идеи жизнестойкости, несокрушимого единства и созидательной силы. В центре красного солнечного диска, обрамленного национальным орнаментом и охваченного тремя золотыми кругами, расположен крылатый барс – древний волжско-булгарский символ богатства, плодородия и благословения. Его приподнятая лапа подчеркивает величие верховной власти и устремленность в будущее. Шит на боку означает правую и экономическую защищенность. Украшающий его цветастый астры с восемью лепестками символизирует вечный источник жизни и долголетия.

Республика гордится тем, что ее главный геральдический знак узнаваем и уважаем не только на бескрайних просторах Российской Федерации, но и далеко за ее пределами. Татарстанцы – люди разных национальностей и вероисповеданий – строят свое общее будущее на прочном фундаменте общегражданской солидарности, межнационального и межконфессионального согласия, взаимопонимания и обогащения культур, традиционных семейных устоев, искренней любви к Родине. Нас объединяет чувство духовного единения и преданности Отчизне, желание сделать республику сильной и процветающей, – говорится в тексте поздравления.

картина дня

Очередной снегопад накроет Татарстан. Ожидается мокрый снег, в западной части республики – сильный

Как говорится в сообщении Гидрометцентра РТ, погодные условия в Татарстане будут формироваться в ближайшие дни под влиянием юго-западного циклона. Местами прогнозируются гололед, налипание мокрого снега, днем в отдельных районах метель. Температура составит: ночью минус 2-7 градусов, днем от 0 до минус 5 градусов. На дорогах – гололедица, местами снежные заносы. Существенные осадки в сочетании с повышением температуры до нулевой отметки могут спровоцировать сход снега и льда с крыш зданий и других наклонных поверхностей. В среду, 7 февраля, Татарстан будет располагаться в тыловой части уходящего на восток циклона. Прогнозируется небольшой и умеренный снег. В отдельных районах – метель и сильный ветер 15-18 метров в секунду. Температура воздуха ожидается ночью и днем минус 5-10 градусов, на западе РТ – до минус 15 градусов. В четверг, 8 февраля, в первой половине ночи республика кратковременно окажется под влиянием гребня антициклона. Осадки маловероятны, температура понизится до минус 14-19 градусов. Во второй половине ночи и днем, начиная с западных районов Татарстана, погода снова ухудшится. Пройдет снег, в отдельных районах прогнозируются метели и сильный ветер до 18 метров в секунду. Температура днем составит минус 7-12 градусов.

Новый автобус-гармошка «МАЗ-216» вышел в первый рейс в столице Татарстана



kzn.ru

Он будет работать на маршруте №36 «Вещевой рынок – Осинovo», сообщает пресс-служба мэрии Казани. В среднем удлиненный автобус вмещает 160 человек, а максимально может перевезти до 200 пассажиров, тогда как обычные автобусы – только 90. Машина обладает плавным ходом, платформами для въезда и выезда инвалидов, колясок, четырьмя местами для людей с ограниченными возможностями здоровья, кнопкой вызова водителя, кондиционером. Если тестовая эксплуатация окажется удачной, Казань купит еще несколько таких машин.

Капитан буксира, пытавшийся дать взятку сотруднику полиции, наказан штрафом в 100 тысяч рублей

В ноябре прошлого года на 1305-м километре Волги рядом с Казанью теплоход-буксир «Тибет» с двумя порожними баржами сел на мель. Как выяснилось, 41-летний капитан судна был пьян и попытался дать взятку в размере 20 тысяч рублей сотруднику транспортной полиции за то, чтобы не проходить медосвидетельствование на состояние опьянения. Полицейский от взятки отказался и сообщил об этом руководству. Суд признал жителя Самарской области виновным по статье «Покушение на дачу взятки» и назначил ему наказание в виде штрафа в размере 100 тысяч рублей, проинформировали в пресс-службе Приволжской транспортной прокуратуры.

своих не бросаем

«Всем ребятам передай привет»



nabcheiny.ru

Челнинским военнослужащим, находящимся в составе разведроты в зоне спецоперации, передали автомобиль «УАЗ».

Далее – на стр. 3 ↘

преьера

Серой пахнет... Это так нужно?

О спектакле «Омут» в Казанском ТЮЗе

Ольга КРУЧИНА

Многие не любят, когда на сцене осовременивают классику. Театры же настаивают на своем праве даже в классических постановках говорить со зрителем о современности. Но осовременивать классику и вести диалог с ней – это далеко не одно и то же.

НОСТАЛЬГИЯ ПО «БУРЕ» После шекспировской «Бури» – постановки Бориса Цейтлина, разделившей жизнь Казанского ТЮЗа на до и после, здесь никогда не остав-



realnoevremya.ru

ляли попыток войти в ту же воду, то есть сочинить яркую и современную театральную историю как бы поверх классического текста. По «Буре» в ТЮЗе ностальги-

руют до сих пор. (Напомним, что этот спектакль – одним из первых в стране и первым в Татарстане

Далее – на стр. 4 ↘

цитата дня

Фарит ШАХМЕТОВ, начальник управления по делам молодежи исполкома Нижнекамского муниципального района:



«В Год семьи, инициированный Президентом РФ Владимиром Путиным, мы продолжим активно работать с молодыми семьями. Также в планах – сделать лагерь «Камский Артек» местом притяжения молодежи Татарстана с круглогодичной работой и программами для ее досуга и образования.

в несколько строк

≡ ПЯТЬ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ направит Татарстан в этом году на реализацию федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий», сообщили в Минсельхозпрод РТ. В прошлом году на эти цели было потрачено три миллиарда рублей.

≡ ВРЕЗАЛСЯ В СТОЯВШУЮ ФУРУ автомобиль «Хендай» на трассе М-7 в Высокогорском районе. Пятилетний ребенок, находившийся в иномарке, погиб в машине скорой помощи. Его мать получила тяжелые травмы. Водитель, по данным УГИБДД по РТ, не пострадал. Прокуратура начала проверку обстоятельств происшествия.

≡ ГОСТИНИЦУ НА 100 МЕСТ построят в текущем году в поселке Алексеевское, проинформировали в администрации райцентра. Здание появится рядом с Ледовым дворцом «Алекс Арена».

≡ УПАЛА НА РЕБЕНКА с крыши дома глыба снега и льда на улице Парковой в Казани, сообщили в прокуратуре. 11-летний мальчик госпитализирован в ДРКБ. Надзорное ведомство начало проверку.

≡ ЛЫЖНО-РОЛЛЕРНУЮ ТРАССУ длиной 1,6 километра построят в Кукморском районе, говорится на сайте госзакупок. На строительство планируется потратить свыше 90 млн рублей. Трасса будет из плотного асфальтобетонного покрытия.