

приоритеты

Ветераны озабочены трудовым воспитанием школьников 3



гранты

Пожилые общественники реализуют уникальные проекты 4



акция

Уровень этнокультурной грамотности проверили татарстанцы 12



спорт

Казанский «Рубин» старается выглядеть достойно 12



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

www.rt-online.ru

info@rt-online.ru
reklama@rt-online.ru



zen.yandex.ru/rt_online



vk.com/gazeta_rt



rt-online.ru



Издается с апреля 1917 года. В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



№151 (29502)

общественно-политическая газета

СРЕДА 8 ноября 2023 года

актуально

Высокие ставки

Дарья СУББОТИНА, «РТ»

Риелторы опасаются краха на рынке жилья в случае отмены льгот



Разговоры о том, что пора бы свернуть льготную ипотеку под 6 и 8 процентов годовых, начались после очередного поднятия Центробанком РФ ключевой ставки до 15 процентов. Риелторы в Татарстане надеются, что этого не произойдет, иначе отрасль ждет крах.

пункта – до 15 процентов. Предыдущее повышение, напомним, было в середине сентября до 13 процентов и вызвало ажиотажный спрос на ипотечные кредиты, ведь вслед за ключевой ставкой увеличиваются проценты по ипотеке. Покупатели, которым одобрили ипотеку ранее, успели запрыгнуть в последний вагон.

Сейчас некоторые банки уже подняли проценты до 16,5–17 при покупке квартиры на вторичном рынке. При этом ставки по льготным программам «Ипотека» и «Семейная ипотека» при покупке жилья в новостройках остались прежними – 6 и 8 процентов.

Однако уже звучат предложения свернуть льготную ипотеку, которая стала обходиться государству слишком дорого. Например, Минфин РФ предложил завершить программу льготного кредитования к середине 2024 года, потому что разница между рыночной и льготной ставками становится колоссальной.

Депутат Госдумы Александр Якубовский сказал, что льготная ипотека должна действовать не повсеместно, а только в регионах с низким спросом на жилье. По его словам, за три года действия программы квартиры в новостройках подорожали на 91 процент, на вторичном рынке – на 61 процент. С учетом нынешних ставок в 2024 году расходы бюджета на льготную ипотеку вырастут почти втрое.

«Заявленная государством цель льготной ипотеки – повышение доступности жилья – не достигается», – констатировал депутат в своем телеграм-канале.

«ЦЕНТРОБАНК БЕСПОКОИТ ЭТОТ ПУЗЫРЬ»

– Если отменить льготную ипотеку, то у нас встанет первичный рынок. С учетом того что на сегодняшний день около 70 процентов квартир в новостройках, как готовых, так и строящихся, еще не продано, это будет серьезный провал. Поэтому, я думаю,

не отменят. Может быть, немного ужесточат условия: поднимут ставки, увеличат первоначальный взнос, но полной отмены быть не должно», – поделился мнением вице-президент Пильдии риелторов РТ Андрей Савельев.

По его словам, условия на первичном рынке сегодня уже не такие выгодные, чем были год назад, когда льготную ипотеку дополнительно субсидировали еще и застройщики, опуская ставку чуть ли не до нуля.

– Сейчас же это единичные случаи, потому что Центробанк очень осторожно относится к таким ипотекам. Ведь когда субсидирует застройщик, цена квартиры становится выше, и есть риск, что если человек перестанет погашать кредит, то квартира выше рыночной стоимости не будет пользоваться спросом, – отметил Андрей Савельев.

– Любая программа с субсидией вызывает большой интерес. И понятно, что Центробанк беспокоит этот пузырь, который на-

дувает льготная ипотека, цены на жилье растут неадекватно, – сказал руководитель агентства недвижимости «ФЛЭТ» Руслан Хабиррахманов. – Но пока Центробанк делает осторожные шаги: не дает застройщикам опускать ставки до нуля, продавать квартиры без первоначального взноса. Полностью отменить льготную ипотеку, думаю, не станут, поскольку это окажет серьезное влияние на строительный рынок. Ведь тогда условия на первичном и вторичном рынке сравняются. Людям будет выгоднее купить вторичку у физлица, которое сможет сделать более выгодное предложение, чем застройщик. У застройщиков появится проблема с продажами, наполнением эскроу-счетов, кредитами, задержками сроков строительства. Словом, отрасль придет в упадок.

«АПОКАЛИПСИСА НЕ ЖДЕМ»

Что касается вторичного

Далее – на стр. 2

контакты

Исторический визит для нас

Перспективы создания особой экономической зоны в узбекистанской провинции Каракалпакстан с участием татарстанских предприятий обсудил Раис РТ Рустам Минниханов во время поездки в этот регион.

Руководитель Татарстана осмотрел перспективные площадки для размещения производств, изучил вопросы налогового режима и дал ряд поручений.

Рустам Минниханов прибыл в Каракалпакстан в понедельник вечером. В международном аэропорту города Нукус его встретили глава парламента республики Аманбай Орынбаев и Председатель Совета Министров Фарход Эрманов.

Утром во вторник Раис РТ посетил в Нукусе завод бытовой техники Prime Electric Engineering. Предприятие было создано по инициативе Президента Узбекистана Шавката Мирзиёева на базе пустующего здания старого завода. Благодаря льготным программам там сделали ремонт, закупили оборудование и запустили производство. Рустам Минниханову продемонстрировали производственную линию, рассказали об особенностях налоговых льгот на территории Каракалпакстана.

Затем Раис РТ осмотрел помещения бывшего хлопководского терминала вблизи центра Нукуса. Объект площадью почти семь тысяч квадратных метров находится рядом с железнодорожной веткой. Рустам Минниханов поручил руководству ОЭЗ «Алабуга» и

Далее – на стр. 2

картина дня

УБОРКУ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ ЗАВЕРШАЮТ АГРАРИИ РЕСПУБЛИКИ

На утро 7 ноября она была убрана на площади 50 845 гектаров, или на 97 процентах засаженных площадей. По данным портала «Агрополия», собрано 1694 тысячи тонн корнеплодов. Урожай поступает на Буинский и Заинский сахарные заводы.

Отсутствие продуктивных дождей на протяжении всего сельскохозяйственного сезона плохо сказалось на урожайности. Она составляет 333,2 ц/га, в то время как в 2022 году превышала 384 ц/га. Самые большие площади под сладкую культуру выделены в Сармановском (9293 га), Заинском (8797) и Буинском (9238) районах. Наиболее высокая урожайность достигнута в Дрожжановском (505,3 ц/га) и Тетюшском (503,5) районах. В прошлом году свекловоды накопили 1,9 млн тонн сладких корнеплодов, завершив уборку в конце ноября.

ТРЕТЬЕ МЕСТО В РОССИИ ПО ДОСТУПНОСТИ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ ЗАНЯЛ ТАТАРСТАН

Как говорится в исследовании, подготовленном РИА Новости, могут арендовать двухкомнатную квартиру в текущем году 65,8 процента татарстанских семей. При этом на аренду жилья и повседневные расходы у них уходит в среднем 74,5 тысячи рублей семейного дохода. Согласно рейтингу, лидером по доступности аренды жилья в России является Кемеровская область. Арендовать двушку здесь могут 70,2 процента семей из четырех человек. Второе место (68,3) занимает Санкт-Петербург. На четвертом и пятом местах – Ленинградская и Иркутская области.

Москва же оказалась на 28-м месте. Аутсайдерами стали Кабардино-Балкария (13,1 процента), Дагестан (15,8), Ингушетия (16,8).

100 ЦИФРОВЫХ СЕРТИФИКАТОВ С ДОСТУПОМ К БЕСПЛАТНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ПОЛУЧАТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ РТ



Сертификаты будут распределены до конца текущего года в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство». Бизнесменам доступны на выбор три образовательных курса: «Личный бренд», «Генератор клиентов» и «Машина продаж». Выбрать программу и получить бесплатную услугу может любой представитель бизнеса республики, подавший заявку до 1 декабря. Это можно сделать на цифровой платформе МСП.РФ в разделе «Региональные меры поддержки», сообщает пресс-служба Минэкономки. Спикерами выступят действующие предприниматели, которые поделятся накопленным опытом и знаниями.

ПРОЦЕСС ПО УГОЛОВНОМУ ДЕЛУ В ОТНОШЕНИИ ВРАЧА МЕСТНОЙ ЦРБ НАЧАЛСЯ В РАЙОННОМ СУДЕ ПОСЕЛКА АЛЕКСЕЕВСКОЕ

Как следует из материалов дела, врач выдал справку 56-летнему мужчине, тем самым разрешив ему управлять автомобилем. 28 марта водитель, находясь за рулем автомобиля «Шевроле», выехал на площадку, где находились дети. В результате под колесами машины оказался шестилетний мальчик, который скончался на месте. Прокуратура начала проверку, было возбуждено уголовное дело. Выяснилось, что водитель был невменяем. От ответственности его освободили и отправили на принудительное лечение.

в несколько строк

ОЦИФРУЮТ КИНОДОКУМЕНТЫ по заказу Госкомитета РТ по архивному делу. В цифровой формат из Архивного фонда будут переведены 1,5 тысячи видеокассет продолжительностью 60 минут каждая, а также 500 кинолент по 10 минут.

АВАРИЯ СО СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ произошла в Набережных Челнах. Автомобиль «Рено» под управлением 35-летнего водителя вылетел на встречную полосу и перевернулся. Водитель погиб на месте. Он не был пристегнут ремнем безопасности, сообщили в республиканской Госавтоинспекции.

АВИАРЕЙСЫ ДО ЯКУТСКА начнут осуществлять из Казани с апреля следующего года, проинформировали в пресс-службе аэропорта столицы республики. Длительность займет около шести часов, полеты будут выполняться два раза в неделю.

УБИЛО ТОКОМ 21-летнего рабочего у села Дербень в Альметьевском районе. Трагедия произошла, когда молодой человек занимался монтажом оборудования на буровой установке. Прокуратура начала проверку, решается вопрос о возбуждении уголовного дела, сообщили в надзорном ведомстве.

БОЛЕЕ 2,6 ТРИЛЛИОНА РУБЛЕЙ составил оборот оптовой торговли в республике по итогам января – сентября текущего года. По данным Татарстанстата, это на 21,6 процента больше показателей прошлого года за тот же период.

награда

Лучшая память о нем – верность театру



Вчера в Казани на сцене театра им. Г.Камала состоялось вручение Республиканской премии в области театрального искусства имени Марселя Салимжанова.

Далее – на стр. 12

приоритеты

Вместе идем дорогой победы

Андрей ЛЕБЕДЕВ, «РТ»

В Татарстане запустили республиканскую программу «Забота о своих». Она объединит и систематизирует получение мер поддержки для участников специальной военной операции, их семей и близких в нашей республике.

Об этом на брифинге в Кабмине в минувший понедельник сообщила заместитель Премьер-министра Лейла Фазлеева. В рамках программы заработали одно-

именный сайт и чат-бот, где собрана вся информация о мерах поддержки. По словам вице-преьера, это стало ответом на запросы участников СВО и членов их семей.

«Татарстан обеспечивает все меры поддержки, установленные по линии министерств и ведомств. Есть федеральные, региональные и муниципальные меры поддержки. Органы власти взаимодействуют друг с другом, чтобы обеспечить адресные меры. Они не являются единым пакетом для всех, а варьируются», – отметила вице-премьер.

По ее словам, республика взаимодействует с теми, кто уволен со службы, а также с теми, кто на-

ходится в отпуске или на лечении. «Это потребовало от нас создания единого информационного ресурса, который бы позволил все меры объединить в республиканскую программу, начинающую работать в пилотном режиме. Он необходим, чтобы мы имели возможность получить обратную связь по итогам тех мер, которые сегодня предлагаются», – сказала Лейла Фазлеева. – Данные меры могут носить и имущественный, и финансовый, и нематериальный характер.

«Забота о своих» – это не только исчерпывающий перечень мер поддержки,

Далее – на стр. 2

цитата дня

Айрат ФАРРАХОВ, депутат Госдумы РФ:



За 12 лет моей работы на федеральном уровне происходит самый серьезный рост расходов бюджета. Растут расходы на здравоохранение, «социалку» и, конечно же, на оборону. Мы должны обеспечить Минобороны всем, что необходимо. У нас должен быть бюджет победы.