

TATAPCTA



Издается с апреля 1917 года В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



О чем говорили Раис Татарстана с Президентом Казахстана

культура Человек-оркестр из Италии и внучка Визбора ДЖАЗОВАЯ

на досуге В цирке ОНЖОМ «попасть на карандаш» СМЕЮТСЯ

соглашение

откажется

от Windows

Татарстан

подписал соглашение о

переводе всех

и бюджетных учреждениях на российскую

операционную

систему Astra

Linux. Óб этом

сообщил ми-

нистр цифрово-

го развития РФ

Максут Шадаев.

сть подтвержде-

ние крупнейшей сделки на рынке региональной цифрови-

зации. Республика Татар-

стан подписала соглашение о переводе всех сво-

их рабочих мест в орга-

нах власти и бюджетных

учреждениях на отечест-

венную операционную

систему», - сказал Мак-

Он пояснил, что речь

идет о более чем 150 тыс.

рабочих мест. Что каса-

ется сроков, то министр

не стал называть кон-

кретные даты, отметив

лишь, что переход прой-

дет «в обозримые сроки».

Владимира Путина в Рос-

сии реализуется нацио-

нальный проект «Циф-

ровая экономика». Как

он отмечал ранее: «Мы

должны быть способны

к формированию под-

линного технологиче-

ского, цифрового и в не-

малой степени культур-

ного, образовательного,

ценностного суверени-

тета России и всего на-

шего общества».

По поручению и ини-

Президента

сут Шадаев.

циативе

рабочих мест в органах власти

Власть



«Волки» и «барсы» показали зубы СХВАТКИ

спорт

1233 (29484)

26 сентября 2023 года

За квартирой – в последний вагон

Из-за повышения ключевой ставки татарстанцы торопятся оформить ипотеку на старых условиях



Дарья СУББОТИНА, «РТ»

Более 80 тысяч рублей в месяц составит ипотечный платеж за двухкомнатную квартиру в столице Татарстана, подсчитали аналитики рынка недвижимости после того, как ЦБ РФ повысил ключевую ставку, а вслед за ним условия для заемщиков пересмотрели и банки.

Га таких условиях ипотеку брать не бу-**Д**дут, это нереальные суммы для Казани», - предрекают опрошенные корреспондентом «РТ» риелторы и готовятся к скорому застою на рынке. Пока же покупатели стараются запрыгнуть в последний вагон, а банки фиксируют суточные рекорды по выдаче ипотечных кредитов.

ПЛАТЕЖ БОЛЬШЕ ЗАРПЛАТЫ

Ключевую ставку до 13 процентов Центробанк поднял в середине сентября, после этого ставки на ипотеку в банках выросли до 14-15 процентов годовых.

«В Казани выплата по ипотеке на однушку на вторичном рынке оказалась в размере 56 тысяч рублей – это на 2 тысячи рублей больше, чем

- отмечается в исследовании компании «Циан. Аналитика».

За двушку (практика показывает, что квартиры в ипотеку в Татарстане чаще всего покупают семейные люди в возквартиру в ипотеку сроком на 25 лет с первым взносом в размере 25 процентов, придется ежемесячно отдавать 82,6 тысячи рублей.

«Ставки на вторичном рынке стали практически заградительными для заемщиков», делают вывод эксперты компании «Циан. Аналитика».

«Для Казани 80 тысяч рублей за ипотеку – огромные деньги. Чтобы платить такую сумму, доход семьи должен быть 150 тысяч рублей, а таким мало кто может похвастаться, - солидарен с ними вице-президент Гильдии риелторов РТ Андрей Савельев. – В среднем сейчас платеж по ипотеке у нас составляет 40–45 тысяч рублей».

Изменение условий ипотечного кредитования вызвало ажиотаж на рынке недвижимости, Скупать жилье ринулись те, кому ипотеку успели одобрить до повышения ставок.

«У нас 70-80 процентов покупателей берут квартиры в ипотеку. Поэтому в октябре – ноябре мы потеряем как ми-

средняя зарплата по региону», нимум половину покупателей на вторичном рынке, - прогнозирует Андрей Савельев, - Они уйдут либо в первичку, либо в аренду или отложат покупку до снижения ипотечных ставок. Возможно, чуть поднирасте 30-35 лет с одним или мется спрос на первичное жидвумя детьми) платежи еще лье. Раньше оно сильно отставнушительнее. Если покупать вало по продажам от вторичного, так как цены на новостройки были на 20 процентов выше. Сейчас благодаря дешевой и льготной ипотеке покупать первичку стало даже выгоднее: цена на квартиру выше,

500 КРЕДИТОВ В ДЕНЬ

но платеж по ипотеке меньше.

В пресс-службе татарстанского отделения Сбербанка нам рассказали, что только за один день на прошлой неделе, 19 сентября, выдали 500 ипотечных кредитов. Это абсолютный дневной рекорд.

«Чтобы как можно больше наших клиентов смогли получить ипотеку на прежних условиях, мы привлекли к работе большее число сотрудников и увеличили время работы. Некоторые наши офисы продолжали выдавать кредиты до 22 часов. По итогам дня республика вошла в десятку лидеров среди регионов по количеству выданных ипотек», - сообщили в пресс-службе банка.

Тем временем на сайтах банков уже красуются обновленные ипотечные ставки: на вторичное жилье -

14-15 процентов, на первичное с господдержкой – 8.

Руководитель агентства недвижимости «Счастливый дом» Анастасия Гизатова предупредила в свою очередь продавцов недвижимости; тот, кто не успел продать свою квартиру сейчас, на волне всеобщего ажиотажа, вряд ли может рассчитывать на покупателей в ближайшие несколько

«Собственникам вторичного жилья придется либо снижать стоимость квартир, чтобы компенсировать покупателю рост ставок, либо ждать лучших времен», - считает Анастасия Гизатова.

СТРОЙКА ПОД КАЗАНЬЮ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Условия покупки квартир в новостройках тоже стали жестче: Правительство РФ увеличило минимальный первоначальный взнос по льготным ипотечным программам с 15 до 20 процентов.

«На рынке нового жилья это вообще никак не скажется, потому что средний размер первоначального взноса и так был 30 процентов», – уверена Анастасия Гизатова.

Что касается цен на квартиры, то, по словам риелторов, в городе они остаются на прежнем уровне, тенденцию к росту демонстрирует лишь загородная недвижимость. Корреспондент «РТ» поинтересовалась у экспертов, не связано ли это с запретом, который наложил недавно на строительство жилья в окрестностях Казани и других больших городов республики Раис РТ Рустам Минниханов, Может, люди испугались, что жилье в пригородах станет дефици-TOM?

«В Казани цены на новостройки запредельно высокие, поэтому некоторые покупатели, которые хотели именно первичку, стали рассматривать квартиры в пригородах, Увеличение спроса повлекло небольшое увеличение цены. Вето на ажиотаж не повлияло, – считает Андрей Савельев. - Тем более это не категорич-

ный запрет на строительство. Застройщик сможет получить разрешение, если проведет аудит и докажет, что строительство нового ЖК не вызовет перегрузку социальной и транспортной инфраструктуры, Возможно, застройщики вынуждены будут строить вместе с жилыми домами детсады и школы, чтобы сдавать ЖК со всей инфраструктурой».

«До запрета застройщики получили разрешения года на три вперед, – добавила Анастасия Гизатова. – Стройка под Казанью продолжается, сворачивать уже начатые проекты никто не станет. Так что никакого дефицита загородной недвижимости нет и не будет».



Чтобы тренироваться круглый год

ОТКРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ ВВЕЛИ В СТРОЙ В АКТАНЫШСКОМ РАЙОНЕ.

Он возведен в рамках республиканской программы строительства универсальных спортплощадок и малозатратных спортивных сооружений при поддержке Главы республики, передает пресс-служба Минспорта РТ. «От имени всех жителей района хочу выразить искреннюю благодарность Раису Республики Татарстан Рустаму Нургалиевичу Минниханову за оказанную помощь в создании этого объекта. Это поистине большой подарок», - сказал на церемонии открытия глава района Ленар Зарипов и поблагодарил всех, кто участвовал в строительстве. Всего в текущем году в республике возведено 4 подобных объекта, а с начала действия программы - 12. Манеж позволяет организовать тренировочный процесс в зимний период и заниматься в комфортных условиях круглый год.

Совершен пробный речной рейс в Удмуртию

НОВЫЙ МАРШРУТ ИЗ ТАТАРСТАНА В УДМУРТИЮ НА ПАС-САЖИРСКОМ СУДНЕ «МЕТЕОР-2020» ПРОТЕСТИРОВАН В

Он стартовал из Елабуги и финишировал в Сарапуле. Это был установочный рейс по Каме, единственный в этом году. По словам министра транспорта и дорожного хозяйства РТ Фарита Ханифова, рейс был организован в том числе для того, чтобы оценить причальную инфраструктуру, ее готовность к приему метеоров. Так, полностью готов принимать суда такого класса причал в Елабуге, неплохая причальная инфраструктура имеется в Нижнекамске. Новый причал будет сдан в этом году в Чистополе. Необходимо еще благоустроить объект в Набережных Челнах. Напомним: в этом году в Татарстане были спущены на воду два новых скоростных пассажирских судна на подводных крыльях «Метеор-2020» под названиями «Михаил Девятаев» и «Муса Джалиль», изготовленные на Зеленодольском заводе имени А.М.Горького. Суда отвечают самым современным требованиям как по техническим характеристикам, так и по уровню комфорта для экипажа и пассажиров.

Родной язык привел к победе



АБСОЛЮТНЫМ ПОБЕДИТЕЛЕМ В НОМИНАЦИИ ДЛЯ ВОС-ПИТАТЕЛЕЙ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ УЧИТЕЛЬ РОДНОГО ЯЗЫКА И ЛИТЕРАТУРЫ» СТАЛА ВОС-ПИТАТЕЛЬ ДОШКОЛЬНОЙ ГРУППЫ КАЗАНСКОЙ ШКОЛЫ №41 АЙСЫЛУ ЛОТФУЛЛИНА.

Конкурс проходил в Черкесске - столице Карачаево-Черкесии. В этом году впервые выбирали абсолютных победителей в двух номинациях - среди учителей и педагогов дошкольного образования. У школьных преподавателей победу одержал Артём Гусев из Гусь-Хрустального (Владимирская область). В пятерку лучших среди учителей вошла еще одна наша землячка - Алиня Шагараева из казанской гимназии №13. Всего в финале конкурса состязались 72 учителя и 32 воспитателя со всей России. В 2024 году, сообщается на портале Минпросвещения РФ, конкурс «Лучший учитель родного языка и литературы» пройдет в Татарстане.

Выманили дистанционно более восьми миллионов

ПРЕДСТАНУТ ПЕРЕД СУДОМ ПО ОБВИНЕНИЮ В МО-**ШЕННИЧЕСТВЕ ДВОЕ ЖИТЕЛЕЙ КАЗАНИ В ВОЗРАСТЕ 23** И 26 ЛЕТ.

По версии следствия, молодые люди, используя популярный мессенджер, звонили доверчивым гражданам и сообщали о якобы происходящих попытках хищения денежных средств с их банковских счетов. После этого злоумышленники предлагали помочь избежать хищения, а на самом деле, входя в доверие к жертвам, выманивали у них данные карт и похищали оттуда средства. Один из потерпевших лишился таким образом 500 тысяч рублей, второй - более 7,6 млн рублей. Позднее правоохранителям удалось задержать злоумышленников. Молодые люди признали свою вину. Их дело рассмотрят в Ново-Савиновском районном суде Казани.

в несколько строк

- ПЕРВЫЙ САМОЛЕТ ИЗ САМАРКАНДА прибыл в Казань. Рейсы в узбекский город и обратно будут один раз в неделю выполнять самолеты Bombardier CRJ-200, вмещающие 50 пасса-
- ДТП СО СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ произошло на дороге Казань - Оренбург в Нижнекамском районе. «Лада-Веста» под управлением 37-летнего водителя врезалась в идущий впереди в попутном направлении Jaguar, съехала в кювет и перевернулась. Ее водитель погиб на месте, 23-летняя пассажирка и годовалый ребенок госпитализированы
- ПРОТОТИП ГИГАНТСКОГО БЕСПИЛОТНОГО САМОСВА-**ЛА** представил КАМАЗ на выставке «Иннопром. Казахстан» в Астане, сообщает ТАСС. Грузоподъемность машины составит 27 тонн. Ее планируют задействовать для добычи полезных ископаемых по безлюдной технологии. Проект планируется реализовать уже в следующем году.
- ПЕРВЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ВОЗДУШНЫХ ШАРОВ «НАVA-ФЕСТ» прошел в Мамадышском районе. В нем приняли участие девять аэростатов. Организаторы надеются, что зрелищное мероприятие увеличит туристическую привлекательность рай-
- УТОНУЛ 36-ЛЕТНИЙ МУЖЧИНА в озере Подборном в Нижнекамском районе у садового товарищества «Строитель», проинформировала пресс-служба ГУ МЧС России по РТ. Спасатели извлекли его тело из воды и передали правоохранителям

всё для победы

«Не уронил честь»

Доброволец удостоен благодарности командира части

Андрей ЛЕБЕДЕВ, «РТ»

В Кукморе открыли новую Аллею славы, посвященную участникам спецоперации. Бизнесомбудсмен Татарстана Фарид Абдулганиев выразил благодарность своему общественному представителю – добровольцу из зоны СВО. С земляками из числа военнослужащих провел встречу в зоне спецоперации глава Дрожжановского района. Об этом и многом другом - в нашей постоянной

рубрике.

СВАДЬБУ СЫГРАЛ ГЕРОЙ-ТАНКИСТ

Военнослужащий из Чистополя Илья Шафиков сыграл свадьбу со своей избранницей Дарьей. Вместе с родственниками и друзьями молодоженов поздравили представители администрации и военкомата района.

«Йлья – гордость России и нашего города. Он награжден орденом Мужества, медалью «За воинскую доблесть» II степени. Наш герой!» – написал глава Чистопольского района Дмитрий Иванов на своей странице в соцсети «ВКонтак-

После службы по призыву Илья заключил контракт

Далее – на стр. $oldsymbol{2}$

новшество

Ирина ДЕМИНА, «РТ»

Иннополис включает беспилотный режим

Вопрос введения экспериментального правового режима по тестированию и применению беспилотных летательных аппаратов (БЛА) в татарстанском Иннополисе изучает Правительство России.

б этом сообщил корреспонденту «РТ» вице-премьер Татарстана Роман Шайхутдинов. – На полях форума Казап

Digital Week состоялось подписание соглашения между Университетом Иннополис, особой экономической зоной «Иннополис» и обществом «Беспилотные авиационные системы» (БАС) – организацией, которая создана Государственной транспортной лизинговой компанией (ГТЛК) при поддержке Правительства РФ для развития беспилотной авиации, – проинформи-

ровал Роман Шайхутдинов. –

Беспилотник InnoVTOL-3 – разработка Университе-

Иннополис стал первым центром, с которым ГТЛК в лице БАС подписала соответствующий документ. Цель - обеспечить взаимодействие в рамках формируемого сейчас нацио-

нального проекта «Беспилотные авиационные системы» на территории Татарстана. И запустить в республике ряд инициатив, которые связаны со сбором, хранением и об-

работкой данных, с производством беспилотных авиационных систем, обучением и

Далее – на стр. 2