



# ТАТАРСТАН



Издаётся с апреля 1917 года. В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



**наука**  
В КФУ предложили новый способ оценки заболеваемости COVID-19  
ВОДНАЯ ЭПИДЕМИОЛОГИЯ > 2



**деньги**  
Центробанк РФ не планирует выпуск банкноты в 10 тысяч рублей  
ИЗ ПЕРВЫХ РУК > 3



**креатив**  
В Альметьевске против гололёда используют кофейную гущу  
ЭКОЛОГИЧНО И ДЁШЕВО > 4



**блицпрос**  
Запахи пробуждают нашу память о значимых событиях и людях  
ЛИЧНЫЙ ОПЫТ > 4

№39 (29001)

СУББОТА 20 марта 2021 года

перспективы

## Превратить промзону в город-сад

В случае реализации планов по масштабной реконструкции городских территорий Казань и республика в целом могут преобразиться

Вероника АКИФЬЕВА, «РТ»

Три огромные промышленно-жилищные территории в Казани – «Локомотив», «Портовая» и «Родина» – планируется кардинально реконструировать. В частности, построить здесь современные жилые микрорайоны с развитой инфраструктурой и площадками для отдыха. На первых двух участках, которые находятся рядом с Волгой, планируется обустроить ещё и набережные, открыв доступ к реке горожанам и гостям столицы. Такие масштабные планы содержит принятый в прошлом году федеральный закон о комплексном развитии территорий (КРТ). Если опыт Казани окажется успешным, то масштабную реконструкцию планируется провести и в других муниципальных образованиях республики.



Концепт Сергея ПЕТУХОВА

Однако новый механизм таит в себе определённые риски, которые необходимо избежать при разработке региональных законодательных и нормативных актов. Ведь речь зачастую идёт о жильё и другой частной собственности, попавшей в зону реконструкции. О проблемах и особенностях комплексного развития территорий в республике говорили на выездном заседании Комитета Госсовета РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию, которое прошло с участием экспертов в Казанском государственном архитектурно-строительном университете.

### УСПЕХ МОЖЕТ СТАТЬ ЗАРАЗИТЕЛЬНЫМ

Как сообщил заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшов, уже восемь надзирателей районов Татарстана предложили более пятидесяти участков, которые можно застраивать в новом формате. Чтобы исключить конфликты, необходимо досконально прорабатывать и согласовывать модернизацию территорий, а также экономические и правовые вопросы, обеспечив защиту интересов всех участников процесса, прежде всего жителей, застройщиков и властей. «Перед нами стоит задача стать примером для других регионов, тем более что Президент Рустам Минниханов является руководителем комиссии Государственного Совета РФ по строительству, ЖКХ и городской среде», – подчеркнул Владимир Кудряшов.

Новый закон вводит четыре вида комплексного развития территорий: жилой, нежилой застройки, совсем не застроенных площадей и тех, что реконструируются по инициативе правообладателей. В первую очередь механизм такой модернизации в Казани планируется апробировать на участках, где совсем нет жилых зданий. По словам главного архитектора столицы Ильясир Тухватуллин, в городе около шестидесяти нежилых территорий, которые можно кардинально изменить с помощью нового механизма. Большая их часть – это участки старых гаражных построек. Однако для города самыми значимыми являются три крупных территории.

В частности, участок от Кировской дамбы до Речного порта, включающий полуостров Локомотив и техническую часть путевого хозяйства РЖД, мог бы уже давно стать жемчужиной города. Центр Казани и выход к Волге открывают широкие перспективы, которые никак не удавалось воплотить в жизнь. «Наконец-то у нас есть понимание с руководством РЖД и законодательный механизм, который позволяет изменить эту с точки зрения градостроительства, удручающую ситуацию», – сообщила главный архитектор. Следующая масштабная территория, которая находится также около Волги, – «Портовая». Она включает в себя объекты Речного порта и земельные участки к западу от

улиц 1-я Тракторная и Магистральная. Сейчас не очень привлекательная на вид, она должна превратиться в место, куда захочется приехать отдохнуть с семьёй на выходные. Международный университет, центр урбанистики – вот далеко не весь список тех объектов, которые планируются здесь разместить. Что касается промзоны «Родина», она включает кварталы, ограниченные улицами Родины, Даурская, Ввардейская и Аделя Кутуя. Здесь находятся как работающие предприятия, так и заброшенные производственные площади. Изоминской этой территории должно стать «влетение» успешных производств в жилую среду.

Поча что вся работа по внедрению нового механизма комплексного развития территорий находится на начальном этапе. Тем не менее уже сейчас специалисты видят риски, которые необходимо нивелировать. Так, по словам кандидата архитектуры, доцента кафедры «Градостроительство и планировка сельских населённых мест» КГАСУ Юлии Закировой, некоторые положения комплексной застройки вступают в противоречие с базовыми принципами и документами градостроительного регулирования, так как проекты представленных планов строительства реализуются вне решений ранее утверждённого Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Кроме того, создаётся вероятность регулирования застройки только в интересах инвестора – с переходом к нему функций управления и развития территории от муниципальной власти. Появляется опасность монополии на развитие больших и исключительных важных фрагментов городской застройки. Возможны градостроительные конфликты, так как закон исходит из принципов изъятия недвижимости, а правовой механизм участия общественности в обсуждении выделенных границ реконструкции и дальнейшего использования территории до конца не ясен.

БЕСПЕЧИТЬ ЖИЛЬЦОВ РАВНОЦЕННОСТЬЮ

По мнению экспертов, чтобы избежать конфликтов, необходимы общественные обсуждения, учёт мнения населения, а также установление гарантий для жителей и малого бизнеса. Как раз на защиту интересов жильцов многоквартирных домов, которые попадут в зону реконструкции, направлены изменения в республиканском Законе «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан». К слову, предложены они были от имени сразу трёх депутатов Госсовета, состоящих в разных партиях. Трудно припомнить та-

кое единство во мнениях. А это означает, что тема действительно актуальна, и если не проработать проблемы заранее, впоследствии это может привести к конфликтам. Что предполагают изменения в законе? Помимо механизма равноценности, когда за освожаемое жильё собственнику выплачиваются деньги, поправка вводит механизм равноценности, когда владельцы квартиры должны быть предоставлены в собственности такая же жилплощадь по метражу. Поэтому у собственника будет выбор: получить деньги за своё жильё или равнозначную по площади квартиру. Что окажется выгоднее – рубли или метры, будет решать сам собственник. «Эти изменения направлены на установление гарантий собственникам и нанимателям жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», – подчеркнул председатель Комитета Александр Тугин.

Все эксперты сходятся во мнении, что механизм реконструкции городских территорий важен и необходим. Но насколько его удастся реализовать, учитывая интересы разных сторон, покажет время. В любом случае требуются усилия по разработке соответствующего республиканского законодательства, а также принятия нормативных актов Правительством РТ и муниципалитетами.

## «Золотой фонд» республики

Вчера Председатель Госсовета Фарид Мухаметшин вручил государственные награды Российской Федерации и Республики Татарстан работникам сферы машиностроения, нефтехимии, государственного управления, образования, здравоохранения, деятельности науки, культуры и других отраслей. Высокие награды из рук главы парламента получил 51 человек.

«Мы счастливо выдвинулись татарстанцев – «золотой фонд» нашей республики. Успехи Татарстана складываются из личных достижений каждого из вас. Благодаря вашим достижениям летопись жизни республики обогатилась славными традициями, – отметил Фарид Мухаметшин, обратившись к собравшимся. – Вы проявляете исключительную работоспособность на своих рабочих местах, это касается всех сфер жизнедеятельности. Татарстан, который всегда ставит перед собой амбициозные задачи, в том числе в рамках Стратегии-2030, неукобно решает их. Через ваш труд мы воспитываем нынешнее и будущее поколение, тем самым решаем общегосударственную задачу по развитию человеческого капитала, повышению качества жизни».

Плана парламента оставили на вопросах социально-экономического развития республики, отметил, что, вопреки всем сложностям, вызванным пандемией, Татарстан удержал свои позиции по многим критериям оценки регионов страны.

«В условиях пандемии нам удалось сохранить доверие между государством

Далее – на стр. 2

картина дня

## Коронавирус: и всё-таки пока плато

В ТАТАРСТАНЕ ПРИВИБКУ ОТ COVID-19 ПОЛУЧИЛИ БОЛЕЕ 110 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, ВТОРУЮ ДОЗУ – БОЛЕЕ 68 ТЫСЯЧ ТАТАРСТАНЦЕВ (Светлана АРСЕНЬЕВА, «РТ»). По официальным данным на 19 марта, за сутки зарегистрировано 48 случаев коронавирусной инфекции, все – контактные. 22 человека госпитализированы, остальные лечатся на дому. На этот день в республике зарегистрировано 18 927 случаев COVID-19, выздоровели за весь период 15 712 человек, в том числе 85 – за последние сутки. В России зафиксировано ещё 9 699 случаев коронавируса в 85 регионах. Зарегистрировано 443 летальных исхода. Полностью выздоровели 12 337 человек. Всего на сегодняшний день в России выявлено 4 437 938 случаев коронавируса, за весь период пандемии зафиксировано 94 267 летальных исходов, выздоровели 4 049 373 человека. По данным Worldometers, на 19 марта общее число заражённых коронавирусом в мире составляет 122 423 321 человек.

## Душевная чуткость пандемии неподвластна

В ПРОШЛОМ ГОДУ ТАТАРСТАНЦЫ В ТРИ РАЗА БОЛЬШЕ ПОЖЕРТВОВАЛИ НА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ, ЧЕМ В 2019-м (Пётр АНДРЕЕВ). Итоги минувшего пандемийного года не возымели негативного воздействия на добрые чувства людей: только через Портал государственных услуг жители республики пожертвовали на благотворительность 10,8 миллиона рублей. Как сообщили в пресс-службе Минцифры и связи РТ, в 2020 году населением было сделано более четырнадцати тысяч взносов в различные благотворительные фонды через сервис «Благотворительные платежи» на Портале госуслуг. Сегодня таким простым способом можно внести пожертвования в 22 организации, среди которых благотворительные фонды «День добрых дел», «Ковчег», «Радость детства», социальный проект «Твори добро», а также бессрочная акция «Помоги ребёнку» и другие. Оказывали поддержку татарстанцы благотворительным фондам как анонимно, так и публикуя своё имя. И только за первые два месяца 2021 года пользователи Портала госуслуг РТ уже внесли 2,5 тысячи пожертвований на общую сумму 1,5 миллиона рублей.

## Поколение Z хочет быть услышанным



## В НИЖНЕКАМСКЕ ИДЁТ ПОДГОТОВКА К КОНФЕРЕНЦИИ «ДЕТИ В ТЕМЕ. МЫСЛИ ВСЛУХ» (Ирина ХАЛИТОВА, «РТ»).

Чтобы услышать поколение Z – тех, кто родился в двухтысячные, у кого кредит безусловного доверия к взрослым намного меньше, чем у их предшественников, команда нижекамской школы №37 при поддержке местного телеканала НТР 24 задумали провести конференцию в формате TED – посредством коротких презентаций своих идей, мыслей на сцене перед зрителями. Организаторы, сообщает ntr-24.ru, уже начали приём заявок от потенциальных участников – тех, кто готов продемонстрировать свои навыки спикера по самым новейшим и важным для подростков темам: буллинг и отношения с одноклассниками, равноправие и любовные возможности, экология, экзамены, путешествия, любовь и дружба. Значительный этап конференции состоится с 1 по 10 апреля, а очный – 20 апреля. Положение о конференции можно найти на сайте МБОУ «Средняя образовательная школа №37» Нижнекамского района на портале edu.tatar.ru.

## На такой тренировке нужен противобораз...

## СЛЕДСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ПО ФАКТУ ОТРАВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ В БАССЕЙНЕ (Антон ШАБАРДИН, «РТ»).

Чрезвычайное происшествие произошло в четверг вечером в одном из спортивных комплексов Мензелинска, сообщили в Следственном управлении СКР по РТ. Во время занятий в бассейне несколько детей почувствовали недомогание, на что и пожаловались тренеру. Тот вывел своих подопечных на открытый воздух и вызвал на место экстренные службы. Восемь пострадавших были доставлены в больницу, трое из них госпитализированы. По предварительным данным, несовершеннолетние отравились хлором. При осмотре места происшествия были выявлены неисправности оборудования, в частности системы вентиляции помещения, где расположен бассейн. Уголовное дело возбуждено по факту оказания услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей. Решается вопрос о назначении необходимых экспертиз.

## В несколько строк

- К УЧАСТИЮ В КОНКУРСАХ приглашает Государственный комитет РТ по архивному делу жителей республики всех возрастов. Подробную информацию о конкурсах «Передай семейный архив», «Моя родословная», «История семьи», «Лучший архив некоммерческой организации» и других можно найти на сайте ведомства по ссылке: [arhiv.tatarstan.ru/informatsiya-po-grantam-i-arhivnim-konkursam-4298249.htm](http://arhiv.tatarstan.ru/informatsiya-po-grantam-i-arhivnim-konkursam-4298249.htm).
- ФОЛЬКЛОРНЫЙ КОЛЛЕКТИВ «Сунмас ялык» Старомензельбашского сельского дома культуры Сармановского района завоевал Гран-при I Межрегионального фестиваля национальных культур «Хоровод дружбы».
- НЕЗНАКОМЕЦ, ПРЕДАВАВШИЙСЯ СОТРУДНИКОМ службы безопасности банка, «предупредил» 27-летнюю булгунку о том, что мошенники пытаются оформить на её имя кредит. Следуя указаниям настоящего мошенника, девушка сообщила ему секретный код и лишилась 145 тысяч рублей.

проект

## Наша выставка в Кузбассе

Марина СЕЛЬСКОВА, «РТ»

В Новокузнецке открылась выставка «В гостях у татар». Это продолжение проекта Елабужского государственного музея-заповедника, благодаря которому жители крупных городов страны знакомятся с историей и культурой Татарстана.

Проект длится уже более года, за это время выставка побывала в Кемерово, Оренбурге, Екатеринбурге, Ульяновске, Симферополе. Местом проведения выставки выбирают города, где проживает много татар, чтобы они могли прикоснуться к родной культуре.

Выставка проходит на главных культурных площадках городов, а церемонии открытия

становятся творческими номерами и угощением национальными блюдами. Так, в Новокузнецке экспозиция расположена в местном краеведческом музее. В открытии участвовали представители городской администрации, мусульманского духовенства, местной национально-культурной автономии татар.

Серия выставок 2021 года посвящена Году родных языков и народного единства в Татарстане. Экспозиции проходят при поддержке министерства культуры России и Татарстана, Союза музеев и Союза художников России, нацсовета «Милли шур» Всемирного конгресса татар. Экспозиция составлена из фондов Елабужского государственного музея-заповедника.

Следующим местом проведения выставки станет Тю-

цитата дня

Анна ПОПОВА, руководитель Роспотребнадзора:



«Говорить об отмене масочного режима сегодня не приходится. Вероятность заразиться коронавирусом по-прежнему велика, поэтому снимать ограничения преждевременно – наиболее распространённый способ передачи инфекции – если раньше это происходило на массовых мероприятиях, то теперь внутри семьи».

дата в календаре

## Ради здоровой среды обитания

Завтра будет отмечаться Всемирный день защиты лесов. Жителям республики в связи с этим прислал поздравление министр лесного хозяйства Татарстана Равиль Кузюров.

Уважаемые татарстанцы! 21 марта в мире отмечается один из важнейших экологических праздников – Международный день лесов. Он призван напомнить всем жителям планеты об особой роли лесов и необходимости внимательного и бережного к ним отношения. В этом году он посвящён теме «Восстановление лесов».

Леса не зря называют лёгкими планеты, ведь они оказывают существенное влияние на климат, состояние атмосферы, водных объектов, по-

могут сохранять плодородность почв, ландшафты, являются естественной средой обитания для множества видов растений и животных. Поэтому вопросы сохранения лесных богатств стоят сегодня в ряду главнейших задач для всех стран.

В Татарстане ведётся системная, целенаправленная работа по охране, защите и воспроизводству лесов, обеспечению рационального и непрерывного пользования лесными ресурсами. Наши главные приоритеты связаны с поиском решений по повышению эффективности лесохозяйственных, лесозащитных и лесохозяйственных работ, обновлением материально-технической базы подведомственных учреждений министерства, внедрением инноваций и научных достижений в производство. Всё это направлено на создание мак-