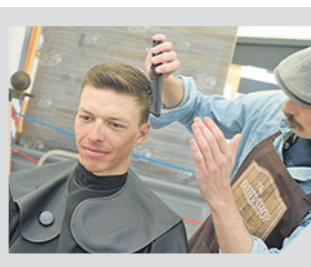




Издается с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



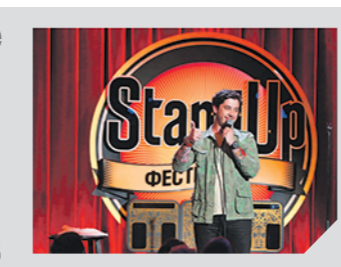
бизнес
Самозанятым предлагают выгодный выход из тени
УСПЕШНЫЙ ЭКСПЕРИМЕНТ > 2



образование
За разговорным английским – на берега Казанки
ЯЗЫКОВОЙ ЛАГЕРЬ > 5



событие
Продление жизни: пятнадцать сеансов в день
ФЕСТИВАЛЬ СТЕНДАПА > 6



волейбол
Татарстанское «Динамо» побило европейских полицейских
МИР СПОРТА > 6



№154 (28728)

ПЯТНИЦА 18 октября 2019 года

есть проблема

Ловушка для фермеров

Фарида ЯКУШЕВА, «РТ»

На селе остро стоит вопрос оформления в собственность «колхозного наследия»

Пустые сельхозстроения, полуразрушенные коровники, остовы каких-то бывших колхозно-совхозных зданий... Такой пейзаж нет-нет да и увидишь если не вдоль центральных автомагистралей республики, то свернув с трассы на местную дорогу – обязательно.

Построенные в советские годы коровники, телятники и прочие производственные строения значились в бухгалтерском балансе тех лет как «основные средства на такую-то сумму». Это наследие без технических и кадастровых паспортов досталось нынешним собственникам от реорганизованных либо ликвидированных колхозов-совхозов. И теперь фермеры годами пытаются оформить право собственности на купленные ими же здания либо земли, которыми пользуются и которые фактически принадлежат им. Но это удаётся единицам.

Сколько ещё таких заброшенных свинокомплексов и коровников по территории республики?



Так, глава крестьянско-фермерского хозяйства Рамиль Салахутдинов из Алексеевского района мечтает расширить производство. Есть у него и фермы, которые давно ждут хозяйских рук. Но, увы, эти строения он не может оформить в собственность, так как в стране нет чёткого и быстрого механизма вовлечения пустующих территорий и зданий в хозяйственный оборот.

– Куда только мы не обращались – не получается! А если не оформить здание законно, то вкладываться в восстановление коровников – рискованно. Завтра (услыно говоря) придёт кто-нибудь и скажет: «На каком основании здесь работаете? Освободите территорию!» – сетует Рамиль Салахутдинов.

Он не одинок в своей кручине. Проблема оформления «наследованного» либо приобретённого имущества имеет ещё одну сторону. О ней директор и собственник сельскохозяйственного предприятия «Агро-Союз» Тетюшского района Сергей Полянский рассказал на очередном расширенном заседании Совета по предпринимательству при Президенте Татарстана:

– Несколько лет назад я купил строения хозяйства-банкрота у конкурсного управляющего по договору купли-продажи. Эти строения стояли на учёте как бесхозные, а я хотел их восстановить и получить право собственности. Начал с восстановле-

ния построек. Одно здание отреставрировал, фактически отстроил заново, вложил большие средства. Хотел попытаться выиграть грант по госпрограмме и отремонтировать второе здание, но для того, чтобы участвовать в госпрограммах, нужно иметь право собственности на строения. В общем, деньги вложил, потратился, а задача оформить право собственности оказалась неразрешимой. Более того, я не могу даже получить кредит на покупку скота, так как по документам у меня нет помещения, куда я могу заселить КРС.

Глава Алексеевского района Сергей Демидов подтвердил, что на встречах с предпринимателями, особенно занятиями в сельском хозяйстве, из раза в раз поднимается вопрос оформления имущества в собственность.

– Для того чтобы определить масштабы проблемы, мы провели в районе инвентаризацию. Проверили почти 20 тысяч земельных участков и 3142 строения не оказалось никаких сведений о правах собственности. То есть треть сельхозимущества оказалась бесхозной! В ходе мониторинга обнаружили также 334 заброшенные фермы (133 из них исполь-

зуются нелегально) и 28 объектов в приличном состоянии, которые мы могли бы отдать представителям бизнеса в пользование на льготных условиях.

По словам Сергея Демидова, с объектами в черте населённых пунктов особая проблема нет – в районе успешно ведётся работа по принуждению физических и юридических лиц к оформлению прав собственности. Что касается строений вне населённых пунктов (это, как правило, объекты сельхозпроизводства), то из 300 используются лишь 153, остальные 147 заброшены.

И именно пользователи данных объектов, по словам главы района, попали в законодательную ловушку: они не могут зарегистрировать право на участок, так как законодательством не предусмотрено оформление земли с объектом недвижимости, не зарегистрированным на данном участке, а с другой стороны, не могут узаконить объект, так как нет земли.

На сегодня есть два варианта выхода из ситуации.

Первый – признание права собственности через суд. Но судебные процедуры занимают как минимум полтора года и дорого обходятся, так как требуют привлечения квалифицированных юристов, чего мелкие фермеры не могут себе позволить. Ситуация осложняется тем, что

в настоящее время по таким делам не сформирована судебная практика и, соответственно, положительный исход такого иска находится под большим вопросом.

Второй вариант – признание имущества (опять-таки через суд) бесхозным. Но и такой сценарий не устраивает сельхозпроизводителей ввиду того, что объект в этом случае переходит в муниципальную собственность и потом реализуется на торгах. При этом опыт показывает, что зачастую на торгах выигрывают люди, которые не занимаются и не собираются заниматься сельхозпроизводством.

Сергей Демидов предложил сократить процедуру признания имущества бесхозным с одного года до трёх месяцев, разработать проект закона по амнистии (аналогично дачной) бесхозных участков и объектов капитального строительства, которые уже освоены предпринимателями. Кроме этого, он считает возможным «совместно с коллегами из Арбитражного суда проработать вопрос и определить чёткий и, главное, исчерпывающий набор документов для подачи в суд», чтобы фермеры были уверены: имея данный набор документов, они получат положительное для себя решение.

Президент Рустам Минниханов предложил решить проблему глобально и вовсе

избавить фермеров от хождения по судам.

– Следует разом оприходовать все бесхозные объекты, передать их на баланс республиканской лизинговой компании, привести в порядок документы и затем передать их предпринимателям, которые хотят там что-то делать, – сказал он и пояснил: – Перед тем как строения стали бесхозными, они кому-то принадлежали, поэтому нужно иметь дело не с новыми, а с прежними хозяевами-банкротами. Эти предприятия, соответственно, имели долги и были в определённых отношениях с республиканской лизинговой компанией, так что их имущество можно, наверное, забрать в счёт долгов, оприходовать и передать предпринимателям.

В Татарстане ещё немало бесхозного, бывшего колхозно-совхозного имущества, заброшенных, пустующих коровников и сельхозземель. Парадокс в том, что фермеры при этом жалуются на нехватку свободных земель для развития предпринимательской деятельности. И то, что в последние годы в республике повсюду встречаются молодые, недавно разбитые сады, современные, на европейский манер, агрокомплексы и фермы, доказывает: дайте фермерам дополнительную точку опоры, и сельская пастораль займат новыми красками.



бюджет
Сложности есть. Но все программы сохранены

За девять месяцев 2019 года объём налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Республики Татарстан превысил 205 млрд рублей. Рост составил 7,3 процента к соответствующему периоду прошлого года. Об этом Президент Рустам Минниханов заявил вчера на республиканском совещании финансовых, казначейских и налоговых органов РТ по итогам исполнения консолидированного бюджета республики за девять месяцев и задачам до конца 2019 года. Совещание прошло в режиме видеоконференции с подключением муниципальных районов. В нём приняли участие Председатель Государственного Совета Фарида Мухаметшин и Премьер-министр Алексей Песошин.

Рустам Минниханов сообщил также, что за этот период индекс промышленного производства составил 101,3 процента, оборот розничной торговли вырос на 0,1 процента. С территории республики во все уровни бюджета мобилизовано свыше 802 млрд рублей, из них 74,4 процента направлено в федеральный бюджет.

«Большая работа проведена по формированию бюджета. Прошли зональные совещания, парламентские слушания. Он пока сформирован с дефицитом более трёх миллиардов рублей. Несмотря на эти сложности, мы сохранили все программы, которые у нас были в предыдущие годы. Также начинаем ряд новых программ, направленных на улучшение качества жизни наших граждан. В их числе – программы «Наш двор», по капитальному ремонту стационаров, спортобъектов, учебных корпусов и общежитий, образовательных учреждений культуры. Всё это потребует чёткой слаженной работы всей финансовой системы», – сказал Рустам Минниханов.

Далее – на стр. 2

картина дня

Ветроэнергетика подступает к Татарстану

Учёные КАЗАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРЕДСТАВИЛИ В МИНПРОМТОРГ РТ ОТЧЁТЫ ПО ГОДОВЫМ ИЗМЕРЕНИЯМ ВЕТРА (Ирина ДЁМИНА, «РТ»). Представители КГЭУ провели в министерстве презентацию результатов проделанных исследований, сообщили в пресс-службе ведомства. Работы велись в Спасском, Камско-Устьинском и Рыбно-Слободском районах. Специалисты энергоуниверситета в течение года трудились на трёх площадках возле сёл Измери, Сорочки Горы и Красново. Исследования проводились по таким параметрам, как направление, скорость и распределение ветра, интенсивность турбулентности. С учётом этих данных запланировано строительство ветропарков. По итогам работы специалисты определили параметры производства электроэнергии на десятилетний срок. Напомним: в феврале 2019 года на совместной коллегии Минпромторга и Минэкономки глава первого ведомства Альберт Каримов подчеркнул, что в республике надо развивать альтернативные способы выработки электроэнергии, в частности, ветроэнергетику, и уже есть потенциальные инвесторы строительства ветропарков.

Обменялись опытом удаления тромбов

СЕМЕРЬХ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ, ИМЕЮЩИХ ТРОМБЫ В СОСУДАХ, ПРООПЕРИРОВАЛИ ХИРУРГИ ИЗ БРИТАНИИ, ТУРЦИИ И ТАТАРСТАНА (Ильшат САДЬКОВ).

Серия операций на сосудах прошла в Межрегиональном клинико-диагностическом центре во время образовательной конференции для хирургов «Школа тромбоза» в Казани. На неё съехались триста сосудистых хирургов из России и из-за рубежа. Операции по удалению тромбов из сосудов проводятся в разных странах различными методами. Медики ведут споры, какие из них более эффективны. Проведя совместные операции пациентам, врачи из разных стран смогли сравнить эффективность различных подходов и выявить лучшие из них, сообщили в отделении сосудистой хирургии МКДЦ.

Дары осени для УФСИН



Сотрудники уголовно-исполнительной системы приготовили для коллег свои коронные блюда.

В УЧЕБНОМ ЦЕНТРЕ УФСИН ПО ТАТАРСТАНУ СОСТОЯЛАСЬ ЕЖЕГОДНАЯ ЯРМАРКА-КОНКУРС С ГОВОРЯЩИМ НАЗВАНИЕМ «ДАРЫ ОСЕНИ» (Антон ШАБАРДИН, «РТ»). Ещё Пётр I считал, что для нелёгкой службы в тюремном ведомстве нужны люди «твердые, добрые и весёлые». Так что нет никакого противоречия в том, что стражи закона, члены их семей и ветераны приняли участие в искромётном осеннем празднике. Каждая из команд от учреждений, прибывших на ярмарку, подготовила номера художественной самодеятельности, сказочное оформленные торговые площадки и, конечно, продукцию с приусадебных участков. Кроме того, сотрудники уголовно-исполнительной системы сделали для коллег свои коронные блюда, включая шашлык и выпечку, домашние консервы, а также выставки на прилавки предметы кухонной утвари, цветочные композиции и натюрморты, которые, как и продукты, можно было приобрести по самым демократичным ценам. Победители в кулинарно-художественных и спортивных номинациях праздника получили грамоты и призы от руководства ведомства.

Грабитель заработал новый срок, отбывая старый

МУЖЧИНА УСТРОИЛ В КАМЕРЕ ПОЖАР, А ПОТОМ НАБРОСИЛСЯ НА СОТРУДНИКОВ ИСПРАВИТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (Пётр АНДРЕЕВ).

30-летний осуждённый, отбывающий в альметьевской исправительной колонии №8 семилетний срок за целый букет преступлений (незаконное лишение человека свободы, незаконное проникновение в жилище, умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, грабёж), видимо, слишком долго находился без присмотра, если успел разрисовать стены камеры антиобщественными рисунками и поджечь матрас. Когда в помещении вошли сотрудники колонии с огнетушителем, осуждённый набросился на них и даже применил удашающий приём. Как сообщили в Следственном управлении СКР по РТ, в отношении незадачливого сидельца возбуждено ещё одно уголовное дело – за «дезорганизацию деятельности учреждения, обеспечивающего изоляцию от общества».

В несколько строк

- СВЫШЕ 244 МЛН ОПЕРАЦИЙ по оплате товаров и услуг с использованием платёжных карт на общую сумму около 206 млрд рублей совершено в Татарстане за первое полугодие. В среднем в день проводилось 1,3 млн транзакций. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года количество операций увеличилось на 38 процентов, их объёмы – на 29, сообщили в пресс-службе Нацбанка по РТ.
- СНЕСЛИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА самовольно построенную вышку сотовой связи в Нурлате, сообщили в службе судебных приставов республики. Антенно-мачтовое сооружение располагалось на территории, принадлежавшей физическим лицам.
- ДВА ЧЕЛОВЕКА ПОГИБЛИ НА ПОЖАРЕ, вспыхнувшем в частном доме на улице Хади Такташа в Казани, сообщили в пресс-службе МЧС республики. Их тела были найдены при разборе завалов. Личности погибших и причины происшествия устанавливаются.

знай наших!

Победы – это мастерство, упорство, характер

Сочердной блестящей победой поздравил вчера Президент Рустам Минниханов клуб хоккея на траве «Динамо-Казань».

Мужская команда по хоккею на траве вновь подтвердила своё превосходство, завоевав звание 17-кратных чемпионов России среди команд участвующих в суперлиге.

Чествование спортсменов, тренерского состава, представителей спонсоров состоялось в зале торжества Губернаторского дворца Казанского Кремля. «Вы нас балуете, – обратился Президент к спортсменам. – Победы в чемпионате дорогого стоят – это мастерство, упорство, характер. И если кому-то кажется, что это так просто, то это не так!»

Рустам Минниханов поздравил победителей и сооб-

щил, что в республике есть целая программа по дальнейшему развитию клуба, в том числе это обновление игрового поля, другие мероприятия. Мы и дальше будем поддерживать клуб, который демонстрирует столь высокие результаты, заявил Рустам Минниханов.

Как сообщает пресс-служба Президента, Рустам Минниханов вручил государственные награды Республики Татарстан членам клуба МХК «Динамо-Казань» – медаль ордена «За заслуги перед Республикой Татарстан», медаль «За доблестный труд», присвоил почётное звание «Заслуженный работник физической культуры Республики Татарстан», почётное звание «Заслуженный врач Республики Татарстан», а также объявил Благодарности Президента Республики Татарстан.

цитата дня

Михаил БОРИСОВ, телеведущий, заведующий кафедрой эстрадного искусства ГИТИСа, в Казани:



Наш язык и его структура сегодня изменились. Молодое поколение говорит на странном и непонятном взрослым сленге. Изменился и сам человек, погружившись в клиповое мышление. Но театр как искусство существует уже три тысячи лет, он переломит и пойдёт дальше.

конференция

Вероника АКИФЬЕВА, «РТ»

На минувшей неделе в Казани завершилась научно-практическая конференция «Инвентаризация лесов и лесоустройство для целей лесопользования и бизнеса», которая собралась на своей площадке более трёхсот участников из сорока регионов России.

Это самая масштабная экспертная дискуссия в стране по вопросу учёта лесов, в которой приняли участие представители государственных органов, бизнеса и лесопользователей.

В нынешнем году Россия ратифицировала Парижское соглашение по климату, поэтому вопрос сохранения и восстановления лесов приобретает всё большую значимость. Проблем в этой отрасли масса, тем не менее есть и положительные моменты – внедряются новые техноло-

Лес оцифруют

гии, методы работы и способы учёта лесов. Также сейчас на основе цифровых технологий ведётся глобальная инвентаризация всех лесных массивов в стране.

«Отрадно, что такая большая конференция проводится в столице Татарстана, – отметил первый заместитель Премьер-министра РТ Рустам Нигматуллин. – Сегодня российское лесное хозяйство находится на этапе трансформации и перехода к информационно-цифровым технологиям». Он выразил уверенность, что итогом данной конференции станут конкретные решения в области лесопользования, лесного законодательства и организации эффективного лесопользования.

На данный момент в республике ведётся разработка Геоинформационной системы лесного фонда РТ и сервиса по мониторингу и контролю состояния лесных насаждений

ПОДКАСТЫ
ALGA ПОДКАСТ О СПОРТЕ
ИЗ ПЕРВЫХ РУК
РАЗГОВОР С ЭКСПЕРТОМ
— СЛУШАЙТЕ НА —
• rt-online.ru • iTunes • Яндекс.Музыка • ВКонтакте