**Закон**

**Республики Татарстан**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**

**«О государственной поддержке развития жилищного строительства**

**в Республике Татарстан»**

Принят

Государственным Советом

Республики Татарстан

25 апреля 2018 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть); 2005, № 7 – 8; 2008, № 5 (I часть); 2013, № 7; 2014, № 6 (II часть); 2015, № 3) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3) граждане, включенные в сводный реестр специализированной организации, а также граждане, заключающие трудовые договоры с юридическими лицами, взаимодействующими на договорной основе со специализированной организацией;»;

2) статью 61 изложить в следующей редакции:

«Статья 61. **Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства**

1. Для осуществления на территории Республики Татарстан жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C7EB0AF46347C2C193E72D3A54DAD21E85C9423956A21E9AB7C1D6D8DF3658ECB93193BC93B61792C7F65Df9N1I) настоящего Закона.

2. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям – республиканским некоммерческим организациям в соответствии со статьей 3910 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении гражданам, участвующим в социальной ипотеке, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

3) в статье 9:

а) в пункте 9 слово «собственности» исключить;

б) пункт 11 после слов «инвестиционной программой» дополнить словами «специализированной организации»;

в) дополнить пунктом 111 следующего содержания:

«111) формируют и ведут сводный реестр граждан, нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, на основании данных учета, осуществляемого государственными органами, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в соответствии с инвестиционной программой специализированной организации;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент

Республики Татарстан Р.Н. МИННИХАНОВ

Казань. Кремль.

14 мая 2018 года.

№ 31-ЗРТ