



Издается с апреля 1917 года  
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



<b>ТЕХНОЛОГИИ</b> Благодаря системе ГЛОНАСС земледельцу не придется вносить точное количество удобрений СЕЛЬСКИЙ ЧАС > 2	<b>наследие</b> Как в Казани отметили столетие Льва Толстого ПРОЧИТАНО В «КРАСНОЙ ТАТАРИИ» > 5	<b>недвижимость</b> «Дачная амнистия» на загородное жилье завершается СОБСТВЕННОСТЬ – ХОЗЯЕВАМ! > 6	<b>автогонки</b> Челнинцы уступили лидерство на «Дакаре» СПОРТИВНАЯ ИНТРИГА > 6
--	--	---	---

№7 (28389) ПЯТНИЦА 19 января 2018 года

**перспективы**  
Ирина ДЕМИНА, «РТ»

## По стандартам комфорта и безопасности

Госжилфонд меняет отношения с подрядчиками. Цель – строить не просто много, а по-современному

2017 год для татарстанских строителей был непростым. Изначально прогнозировались разные сценарии развития в сфере строительства социального жилья. Были и пикеты участников программы соципотеки, недовольных конкретной ситуацией на данном рынке, когда, к примеру, затягивались сроки ввода домов.

Тем не менее при помощи финансов, общест-венности и административного ресурса, к чему приложил усилия Президент Рустам Минниханов, были достигнуты хорошие результаты. И большинство татарстанцев, рассчитывающих получить новые квартиры в 2017 году, свою мечту осуществили.

Об этом заявил исполнительный директор Государственного жилищного фонда (ГЖФ) при Президенте РТ Талгат Абдуллин на недавней пресс-конференции. Он сообщил, что в прошлом году при плане сдачи жилья в 526 тысяч квадратных метров реально было построено более 588 тысяч «квадратов», что позволило сдать в эксплуатацию 10,6 тысячи квартир, в том числе в Казани – более четырех тысяч.

### СОЦИПОТЕКА РАЗВИВАЕТ ЭКОНОМИКУ.

Данные ГЖФ свидетельствуют, что по основной программе, которую курирует этот фонд, – социально-ипотечное кредитование, – в прошлом году татарстанцам предоставлено 5,2 тысячи квартир. Талгат Абдуллин считает, что данный проект является наглядной демонстрацией того, что стройка – это не индивидуальное занятие, а коллективный труд строителей, населения, государства и бизнеса. Соципотека помогает развивать экономику, привлекая в нее новые высококвалифицированные кадры.

– Мы активно работаем с теми предприятиями, которые реализуют инвестиционную политику и расширяют свое производство, – говорит глава ГЖФ. – В первую очередь именно для них предоставляется жилье. Например, в 2017 году две тысячи квартир получили работники компании «ТАИФ» – это дополнительно к тем платежам, которые уже



Большая часть жителей казанского микрорайона «Салават купер», а среди них много молодых семей, получили квартиры по социальной ипотеке.

были перечислены в ГЖФ на приобретение квартир по соципотеке. Предприятием были созданы новые производств. В частности, в июне 2017 года на Казанской ТЭЦ-3, входящей в его структуру, введена в эксплуатацию самая мощная в России газотурбинная установка (с показателем в более 400 мегаватт. – Прим. авт.). Расширяются производственные площадки на «Нижнекамскнефтехиме», «ТАНЕКО» и так далее. А для привлечения в эти компании высококвалифицированных специалистов необходимо строить жилье. В итоге – растут доходы в бюджет, увеличивается валовой региональный продукт, улучшается качество жизни населения.

### ...И АРЕНДА ТОЖЕ

Другой фактор притяжения в республику «мозгов» – это строительство арендного жилья. Это актуально для тех районов Татарстана, где строятся промышленные центры, появляются новые предприятия, которые нуждаются в профессиональных специалистах ранее невостребованных в тамошних краях. Так, в 2017 году фондом введено в строй 16 жилых домов на 352 квартиры в Альевском, Верхнеуслонском, Мамадышском, Новошешминском, Сабинском и Черемшанском районах. Также в минувшем году в ИТ-городе Иннополисе нача-

то строительство 730 квартир общей площадью 34 тысячи квадратных метров. В наступившем году по программе арендного жилья в ряде районов республики планируется построить 165 домов на 766 квартир. – Привлеченному специалисту дается пять лет на проживание в меблированной квартире, в течение этого времени он должен решить вопрос с получением собственного жилья, – констатирует Талгат Абдуллин. К слову, регулирование стоимости проживания в арендованных апартаментах осуществляется решением попечительского совета ГЖФ, согласно которому размер платы не может превышать 70 процентов от рыночной цены за аренду жилья. Установлены следующие усредненные ставки арендной платы за один квадратный метр: в Казани – 220 рублей, Нижнекамске, Набережных Челнах, Альметьевске и Елабуге – 140 рублей, в районах республики – от 50 до 70 рублей.

### «АВАРИЙЩИКИ» БЫВАЮТ РАЗНЫМИ

Как отметил исполнительный директор ГЖФ, большие проблемы возникают с выполнением программы по переселению граждан из аварийного жилья. По его словам, «аварийщики» – собственников квартир можно разделить на несколько групп. Первая не

нуждается в новом жилье, забирает денежные компенсации за свои ветхие площади и выходит из программы. Вторая получает компенсационные средства, которые вносит в ГЖФ в качестве первоначального взноса за будущие социальные квартиры. Эти граждане более других недовольны тем, что первая волна «аварийщиков» получила благоустроенные квартиры совершенно бесплатно.

Третья категория по разным причинам не может или не хочет выкупить жилье по соципотеке: в силу возраста, нет денег или наследников, которым достались бы приобретенные апартаменты. Им предлагаются квартиры внаем. А денег, которые они получают за аварийное жилье и вносят в ГЖФ, хватят на погашение квартплаты на 25 лет вперед, им придется нести расходы только за коммунальные услуги – тепло, электро-, водоснабжение. «В регионах России мечтают: как сделать так, чтобы «аварийщики» могли получать жилье внаем, а у нас такой механизм уже действует», – подчеркивает Талгат Абдуллин.

Четвертая группа – татарстанцы, отказывающиеся признавать свои дома аварийными и оспаривающие соответствующие решения властей в судах.

Тем не менее на сегодня жители аварийных домов получили около 5,5 тысячи но-

вых благоустроенных квартир, что по сравнению со многими субъектами России является большим достижением.

### ЗАСТРОЙЩИКИ В ОТВЕТЕ

К ряду строительных организаций, которые в 2017 году работали на возведении жилых объектов, появились большие претензии по срокам сдачи домов и качеству этих строений. Особенно это относится к застройщикам казанского микрорайона «Салават купер». В результате Госжилфонд сменил генподрядчиков на семи объектах. Прошлогодний опыт показал, что строительство и задача подрядных работ без какого-либо обеспечения договоров застройщиками – опасная практика, – признается Талгат Абдуллин. – Отныне мы вводим обязательную залоговую систему. Подрядчик должен отдать в залог все, что может. И если он не выполнит работу качественно и в срок, то все, что он заложил, будет изъято. И у него не будет возможности дальше выполнять свою работу – се будет делиться другая организация. Это, конечно, тонкий вопрос, который нужно продвигать постепенно, в первую очередь создавая определенную систему культуры в трудовых отношениях.

Далее – на стр. 3

**картина дня**  
В тройке лидеров среди инновационных регионов

ТРЕТЬЕ МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ИННОВАЦИОННЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ ЗАНЯЛ ТАТАРСТАН (Ильшат САДЫКОВ). Список наиболее продвинутых российских субъектов подготовила Ассоциация инновационных регионов, он был представлен на Гайдаровском форуме в Москве. Первую строчку рейтинга занял Санкт-Петербург, за ним следует Москва. В десятку лучших вошли также Томская, Новосибирская, Калужская, Московская, Ульяновская, Самарская и Тульская области. Регионы поделены на пять групп по уровню инновационного развития, в список передовых вошли 26 субъектов. Состояние инновационного развития оценивалось по 29 показателям, среди которых, в частности, количество патентных заявок, научные исследования и разработки, удельный вес в экономике инновационных компаний.

### Поток туристов растет

ОКОЛО 3,1 МИЛЛИОНА ТУРИСТОВ ПОСЕТИЛИ НАШУ РЕСПУБЛИКУ В ПРОШЛОМ ГОДУ (Алексей ИЗМОРОСИН). Об этом руководитель Ростуризма Олег Сафонов сообщил во вторник на совещании Президента РФ Владимира Путина с членами российского Правительства, информирует ТАСС. По словам главы ведомства, Москва приняла 21,5 млн туристов (плюс 31 процент к 2014 году), Краснодарский край – 16 млн (плюс 16 процентов), Санкт-Петербург – 7,5 млн (плюс 19), Татарстан – 3,1 млн (плюс 24), Крым – 5,4 млн человек (плюс 35), Чечня – 130 тыс. человек (плюс 249). В целом внутренний турпоток за указанный период вырос на три процента и превысил 56,5 млн поездок, передает пресс-служба Московского Кремля. Напомним: в 2016 году Татарстан посетили 2,9 млн гостей.

### Стражи дорог сработали за спасателей

#### В НИЖНЕКАМСКЕ ПОЖАРНЫЕ ВМЕСТЕ С СОТРУДНИКАМИ ГИБДД СПАСЛИ ИЗ ГОРЯЩЕЙ КВАРТИРЫ ПОЖИЛУЮ ЧЕТУ (Светлана АРСЕНТЬЕВА, «РТ»)

Сообщение о том, что из окон одной из квартир на девятом этаже дома по проспекту Мира валит черный дым, поступило на единый номер вызова экстренных служб 112. Дежуривший поблизости экипаж ДПС первым прибыл на место происшествия. Сотрудники дорожной полиции сначала вывели из коридора горящей квартиры 66-летнюю женщину. Та сообщила, что в квартире остался ее супруг. Оказавшись в момент возгорания чета М. была в гостях у соседей. Почувствовав запах дыма, оба бросились домой. Муж решил открыть окна, чтобы выпустить дым наружу. Сам по себе шаг малопонятный, ведь и ребенок знает: приток кислорода к горящему предмету только поможет огню разойтись еще жарче. Так и вышло. Доморощенный пожарный был вынужден дожидаться спасателей на балконе. Впрочем, огонь удалось потушить быстро. Супруги отделались испугом, сгоревшим диваном и закопченными стенами одной из комнат. Предварительная причина пожара – нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования.

### Беды не произошло по чистой случайности



#### В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ АВТОМОБИЛЬ ВЫЛЕТЕЛ НА ОСТАНОВКУ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (Сергей СЕМЕРКИН, «РТ»)

Вчера утром в столице Татарстана на улице Вишневого беляя иномарка вылетела на остановку «Лица Лейтенанта Шмидта». На ней в час пик находилось много людей, ожидающих автобусы. К счастью, машина проехала мимо остановки, не задев никого. В результате ДТП пострадал мужчина. Ему оказали помощь медики из оперативно прибывшей на место аварии скорой помощи. Пострадавшего госпитализировали.

### в несколько строк

- ОТКРЫТИЕ МЕМОРИАЛЬНОЙ ДОСКИ купцу первой гильдии, меценату Якову Шамову состоялось вчера в Казани, сообщает информационный центр Дома дружбы народов РТ. Доска установлена на фасаде дома №25 по улице Островского, который является объектом культурного наследия.
- РЕКОРДНЫМ ПО ЧИСЛУ ПЕРЕВЕЗЕННЫХ ПАССАЖИРОВ стал прошедший год для аэропорта «Бегисшево», сообщает его пресс-служба. Воздушная гавань обслужила около 590 тысяч пассажиров, что в полтора раза больше результата предыдущего года. Среди наиболее популярных маршрутов – Москва, Анталья, Симферополь, Стамбул, Сочи, Анапа.
- БОЛЕЕ ДВУХ КИЛОГРАММОВ НАРКОТИКОВ обнаружили полицейские в «Ладе» 14-й модели, на которой по трассе М-7 ехал в Казань 26-летний житель Оренбурга. Правоохранители установили, что наркотики он намеревался сбыть на территории Казани, Зеленодольска и Волжска, сообщили в пресс-службе МВД.
- ДИПЛОМАНТОМ ПРОГРАММЫ РОСКАЧЕСТВА стал Камский автогигант. Предприятие получило право маркировать свою продукцию соответствующим знаком, сообщается на официальном сайте КамЗа.
- БОЛЕЕ ЧЕМ НА ТРИ МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ оштрафованы за прошлый год продавцы табака в республике. При проверке 429 торговых точек было обнаружено 376 нарушений закона, сообщили в пресс-службе Управления Роспотребнадзора.

### высшая школа

#### Двойные дипломы и не только

Елена БОРИСОВА

Получать двойные дипломы – российского и японского вузов – смогут теперь студенты Института математики и механики, Института вычислительной математики и информационных технологий и Института физики Казанского федерального университета. Такая же возможность будет и у студентов университета японского города Канадзавы.

Эта договоренность – лишь одно из направлений сотрудничества двух вузов. Ряд соглашений, расширяющих научные и образовательные контакты между университетами и странами, подписали в среду в Япония ректор КФУ Ильшат Гафуров и президент Университета Канадзавы Коэсу Ямазак. Как сообщает krfid, дого-



«Благочестивая традиция не должна угрожать здоровью людей, особенно с хроническими заболеваниями. Поэтому всем желающим окупиться в прорубь я бы пожелал хорошо подумать, прежде чем лезть в ледяную воду, предварительно посоветовавшись с врачом, священнослужителем.»

### цитата дня

Вахтанг КАПШИДЗЕ, представитель Синодального отдела по взаимоотношениям церкви с обществом и СМИ, о крещенских купаниях:

### КОЛЛЕГИЯ

Александр МЕДВЕДЕВ, «РТ»

Концертный зал Поволжской государственной академии физической культуры, спорта и туризма в среду стал местом проведения расширенного заседания коллегии Министерства по делам молодежи и спорту, в ходе которого были подведены итоги года прошедшего и намечены задачи на 2018 год. По этому случаю из Москвы прибыли статс-секретарь – заместитель министра спорта РФ Наталья Паршикова и заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи Роман Камасев. Премьер-министр РТ Алексей Песошин, заместитель Председателя Госсовета Рима Ратникова, глав-

## Высокая планка татарстанского спорта

Более 200 делегатов и 180 волонтеров Татарстана участвовали в программе Всемирного фестиваля молодежи и студентов в Сочи. В рамках региональной программы Казань приняла делегатов из 48 стран.

Приоритетом для министерства является создание условий для самореализации и формирования социально активного молодого поколения. «Согласно данным исследования Общественной палаты РФ, 87 процентов молодых татарстанцев удовлетворены своей жизнью; 79 процентов из их числа участвуют в мероприятиях молодежной политики, – отметил министр Владимир Леонов в своем докладе. – По итогам 2017 года Федеральное агентство по делам молодежи признана успешной работа нашей республики по восьми направлениям молодежной политики.»

Далее – на стр. 2