



Издается с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



НАШЕЙ ГАЗЕТЕ
100 лет
1917-2017

ТАЛАНТЫ
Минута славы работающей молодежи
ГАЛА-КОНЦЕРТ > 2

ИЗ ПИСЕМ
Брасом по Вишневой, кролем по Садовой
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЕ УЛИЦЫ > 3

ВОЛЕЙБОЛ
Екатерина Гамова рассказала о своей книге
GAME OVER > 4

есть проблема

Фарида ЯКУШЕВА, «РТ»

Земля пайщиков: межевание интересов

Дилемма «фермеры или агрохолдинги» постепенно отходит в прошлое, а вопрос о том, кто «тащит» аграрный сектор – крупные сельхозпредприятия или малые сельские предприниматели, сегодня если и стоит на повестке дня, то уже не так остро. Однако за внешним благополучием не очень заметна борьба, которую крупный капитал ведет за каждый клочок земли. И методы в этой борьбе если и вполне законны, то не вполне справедливы.

Как мы помним, в 1991 году правительство страны приступило к выделению прав на владение земельными участками работникам колхозов и совхозов... Процедура, как и приватизация, проводилась всего один раз, и передача участков осуществлялась на безвозмездной основе из общего земельного массива. Но беда в том, что крестьянин не получал в пользование надел с четко обозначенными границами, а становился лишь обладателем права на владение участком.



вступлением в права наследования, пай на законных основаниях можно причислить к невостребованным землям. К началу 2017 года Минземимущества РТ обнаружил 380 тыс. гектаров невостребованной земли: 70,5 тыс. земельных долей, которые могут лишиться бывшие колхозники или их наследники. Местных властей обяжут отыскать «собственников-молчунов» и ускорить процесс оформления земли, в том числе и наследниками. По деревням прошел слух, что участки пайщиков, не оформленные в кадастровых органах, могут перейти в собственность государства, и «молчуны» стали подвывать на свет. Но, как оказалось, их с распростертыми объятиями никто не ждет.

В редакцию обратился житель села Старое Тимошкино Аксубаевского муниципального района, председатель совета ветеранов села Иван Петрович Семенов. «Пишу вам по просьбе собственников земельных долей села Старое Тимошкино, – пишет ветеран. – С 2006 года по настоящее время мои земляки – 28 собственников земельных долей – оформили наследство у родителей и родных площадью по 3,6 га. Получили свидетельства о регистрации права собственности и зем-

но передали в аренду ООО «Аксу Агро». Рекомендованная аграрным ведомством арендная плата за пашевые земли населения в Татарстане – в пределах 700 рублей за гектар, а нам платят в два раза меньше. Ссылаются на отсутствие долгосрочного договора, на 49 лет, арендного договора, ведь арендатор эти земли использует полностью, некоторые участки уже более 10 лет. При этом пайщики сами выплачивают земельный налог за весь участок, который сдают «Аксу Агро». Мы обращались к юристу предприятия в январе 2016 года, представили необходимые документы. Он сказал, что надо провести межевание. В июне 2017 года пайщики через Совет сельского поселения предоставили документы в кадастровое бюро в Аксубаеве. Межевание, говорят, провели, однако юрист компании отказывается составлять долгосрочный договор аренды».

«Аксу Агро» входит в группу компаний «АгроИнвест». Куда мы и обратились за разъяснениями. Их дал начальник юридического управления компании «АгроИнвест» Дмитрий Чернов:

– Межевание участков, о которых идет речь, до сих пор не проведено, так как пайщики не предоставили необходимых документов, – пояснил он. – Сегодня с этими людьми действительно заключе-

ны договоры аренды всего на один год, поэтому мы и платим за аренду земли половиной от рекомендованной Минсельхозпродом республики сумму. Мы сами заинтересованы в заключении с пайщиками долгосрочного, на 49 лет, арендного договора, ведь только в этом случае имеет смысл вкладывать в землю. Поэтому мы даже обратились в кадастровую палату с просьбой ускорить процесс межевания и готовы взять на себя все расходы – пайщикам, заверяю, не придется тратить ни копейки.

Позиция «АгроИнвеста» вроде ясна, но непонятна логика: почему по долгосрочному договору за пользование землей они готовы платить полную арендную плату, а в случае аренды на год – лишь половину? Это одна из богатейших компаний, в которую входят «Нуралинский сахар», «Нуралинский элеватор», КФХ Сулейманова, агрофирмы «Южная» и «Аксу Агро». Господа Сулеймановы, много ли вы сэкономите, недоплачивая пайщикам? А вот их доверие потеряете наверняка, и те в будущем могут и вовсе отказаться заключать с вами договор – ни долгосрочный, ни краткосрочный.

В Аксубаевском районе имеется более 200 невостребованных участков площадью 800 гектаров и около 1700 па-

картина дня

Наши IT-парки названы в числе ведущих

ЛИДЕРАМИ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ СТАЛИ ДВЕ IT-ПЛОЩАДКИ – В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ И КАЗАНИ (Ильшат САДЫКОВ).
Это определили специалисты Ассоциации кластеров и технопарков в ходе практической конференции «Промышленная Россия 4.0. На пути к цифровой экономике», которая прошла в Москве. Всего оценивалась работа 33 технопарков из семнадцати регионов страны. IT-парки Казани и Набережных Челнов стали лучшими по уровню эффективности. Также лидерами рейтинга стали технопарки девяти других субъектов России. Ассоциация оценивала инновационную и экономическую активность резидентов, а также эффективность деятельности управляющей компании IT-парка.

Бульвар автограда обрел вторую жизнь



ШИШКИНСКИЙ БУЛЬВАР ОТКРЫЛСЯ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ (Равиль САХАПОВ).
Статус бульвара, расположенного внутри 29-го и 30-го комплексов, это городское пространство получило еще в 1972 году. Обустройство территории размером 1,8 гектара проходило в три этапа на средства, выделенные по программам «Развитие общественных пространств в муниципальных образованиях РТ» и «Пять шагов благоустройства посевднейности», сообщили в управлении информационной политики и по связям с общественностью мэрии автограда. Проектировщики постарались максимально обыграть рельеф местности. После строительных работ, продолжавшихся полгода, появились выложенные тротуары из брусчатки, стилизованные под старину фонари, игровая площадка с деревянными постройками. Скамейки, урны, открытая сцена, места для зрителей, скейт-дрожжка выполнены в пурупорном цвете. Новая зона отдыха пришла по вкусу взыскательным старожилам этих мест.

Лучший студент России учится в Казани

МАГИСТРАН ПЕРВОГО КУРСА ИНСТИТУТА УПРАВЛЕНИЯ, ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КФУ, ВЫПУСКНИК ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ЖУРНАЛИСТИКИ И МЕДИКОМУНИКАЦИЙ КФУ, ПОБЕДИТЕЛЬ РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОНКУРСА «СТУДЕНТ ГОДА – 2016» НАФИС СИРАЗЕДИНОВ СТАЛ ТЕРПЕР ЕЩЕ И ЛУЧШИМ СТУДЕНТОМ ГОДА В РОССИИ (ЕЛЕНА БОРИСОВА).
Примечательно, что победу молодой казанец одержал накануне дня рождения КФУ, отмечаемого 18 ноября. Как сообщает пресс-служба Казанского федерального университета, в финал конкурса «Студент года России», который проходил в Крыму, вышли почти двести участников из 62 регионов страны. По словам самого Нафиса Сиразедина, в финале он представил саморепрезентацию, написал исторический и тотальный диалог, сдал нормативы ГТО и участвовал в решении социальных кейсов. «Я не верил в свою победу до самых последних секунд. Это было неожиданно. Очень здорово, что удалось достойно представить Татарстан, Казанский федеральный университет и поздравить alma mater с главной сценой с днем рождения», – цитирует победителя портал kfrb.ru.

Новый срок заработал, сидя на нарах

БУГУЛЬМИНСКИЕ ПОЛИЦЕЙСКИЕ УСТАНОВИЛИ ЛИЧНОСТЬ ПОДОЗРЕВАЕМОГО В МОШЕННИЧЕСТВЕ (Петр АНДРЕЕВ).
Жительница Бугульмы обратилась в полицию с заявлением еще в начале года. Она рассказала, что получила SMS-сообщение о блокировке ее банковской карты. Перезвоны по номеру, указанному в сообщении, она услышала ряд инструкций от мужчины, представившегося оператором банка. Выполнив рекомендации афериста, женщина лишилась 7300 рублей. Уголовное дело было возбуждено по статье «Мошенничество». В ходе расследования удалось установить, что номер подозреваемого зарегистрирован в Волгоградской области. Позже это помогло установить его личность. Был выявлен 29-летний уроженец Тольятти, ранее судимый за незаконный оборот наркотиков, кражи и мошенничества. Мужчина обманул бугульминку, находясь в местах лишения свободы, где отбывает наказание за совершение аналогичного преступления. Как сообщили в пресс-службе МВД по РТ, полицейские предполагают, что уроженец Тольятти может быть причастен и к другим преступлениям на территории республики. Также стало известно, что он обвиняется в двенадцати эпизодах мошенничества в Марий Эл.

в несколько строк

- ВЫПОЛНЕНА ГОДОВАЯ ПРОГРАММА по капитальному ремонту детских садов и школ республики. Отремонтировано 35 школ и 110 дошкольных учреждений.
- ТРАДИЦИОННАЯ МЕЖВУЗОВСКАЯ ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ «Осень-2017» пройдет в четверг в фойе 7-го учебного здания КНИТУ-КАИ (ул.Б.Красная,55). Ярмарка предназначена для студентов и выпускников казанских вузов, на ней будет представлено более 40 предприятий, организаций и фирм из разных городов и регионов, предлагающих свои вакансии, сообщает пресс-служба вуза.
- ПРОПАВШЕГО НА ВОЛГЕ РЫБАКА ищут в Верхнеуслонском районе, сообщили в пресс-службе МЧС республики. 16 ноября из места рядом с селом Ташевока 60-летний мужчина отправился на лодке в сторону деревни Гребени и пропал. Спасатели обследовали 120 квадратных метров акватории реки и шестьдесят километров береговой линии.

ВНИМАНИЕ! ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН» НА I ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА!

ЧИТАТЬ – ИНТЕРЕСНО, ПОДПИСАТЬСЯ – ПРОСТО

Индекс П2394 (для пенсионеров) - 820,86 руб.
Индекс П2390 (для населения) - 874,86 руб.
Индекс П2392 (для предприятий и организаций) - 1030,86 руб.
Индекс П2388 («РТ-толгушка» по четвергам) - 416,28 руб.

Выборы-2017

Андрей ЛЕБЕДЕВ, «РТ»

Дополнительные выборы депутатов представительных органов муниципальных образований и местные референдумы по вопросам самообложения граждан состоялись в Татарстане в минувшее воскресенье.

Довыборы проводились по четырнадцати одномандатным избирательным округам в восьми районах – Азнакаевском, Зеленодольском, Кузморском, Менделеевском, Новошешминском, Сабинском, Сармановском и Ютазинском. Местные референдумы были организованы на территории 872 сельских и городских поселений во всех 43 муниципальных районах республики. В итоге всего было задействовано 1706 избирательных участков.

Опыт Татарстана признан передовым

Как уточняет пресс-служба Центризбиркома РТ, в голосовании на референдумах приняли участие 569,6 тысячи человек, что составило 66,26 процента от общего числа избирателей, внесенных в списки. Проведенные опросы признаны состоявшимися в 858 поселениях (там явка оказалась выше 50 процентов), состоявшимися – в 14 поселениях. При этом решения по референдумам приняты в 856 поселениях, то есть в их пользу проголосовали более 50 процентов присутствующих избирателей урнам.

В дополнительных выборах приняли участие 2229 человек, что составило 59,25 процента от общего списочного состава избирателей. Выборы признаны состоявшимися по всем четырнадцати одномандатным избирательным округам, все вакантные мандаты замещены. В результате партия «Еди-

контакты

Заряжаясь энергетикой с Востока

Как мы уже сообщали, Президент Рустам Минниханов в эти дни находился с рабочим визитом в КНР.

Программа второго дня визита началась встречей в городе Шеньчжэне с руководителями Tidford Heavy Equipment Group – инновационной компании, производящей современное оборудование, в том числе для речных и морских портов. По итогам встречи между Фондом развития ИБФ Республики Татарстан и данной компанией был подписан меморандум о взаимопонимании.

В ходе встречи Рустам Минниханов подчеркнул важность совместного с Tidford участия в реализации проекта «Казанский финансовый район» на территории Новотатарской слободы. Эта площадка призвана стать новым бизнес-центром Казани по устойчивому сценарию развития пространства с сохранением исторических, культурных и природно-рекреационных объектов. Стороны обсудили предложения по реализации и развитию мастер-плана проекта «Казанский финансовый район» и грузового речного порта Казани.

БУДЕМ ДРУЖИТЬ ГОРОДАМИ

Нынешний рабочий визит открывает новые перспективы для городов и районов. Речь о подписании документов о сотрудничестве: соглашения между городами Нижнекамском и Мэйшань (провинция Сычуань) и меморандум между городами Кукмор и Юйхуань (провинция Чжэцзян). Церемония состоялась во время встречи Рустама Минниханова с мэрами городов Ло Цзямином и У Цайпином. Со стороны Татарстана документы скрепили подписями главы муниципалитетов Айдар Метшин и Сергей Димитриев.

В ходе встречи Рустам Минниханов отметил, что республика дорожит высоким уровнем отношений с Китаем и придает большое значение расширению всесторонних связей, направленных на укрепление дружбы и сотрудничества между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой. Татарстан связывает уже установившиеся партнерские отношения с провинцией Сычуань. «Что касается нашего взаимодействия с провинцией Чжэцзян, то одним из его направлений станет налаживание межмуниципальных связей. Подписанные сегодня соглашения и меморандум еще один шаг в укреплении сотрудничества между нашими народами», – подчеркнул Президент РТ.

«ХАЙ-ТЕК» ПО-КИТАЙСКИ

Важным пунктом программы визита стало посещение выставки СНГТ в ее тематических разделах представлено информационные технологии, энергосбережение и защита окружающей среды, новая