



Издается с апреля 1917 года
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



НАШЕЙ ГАЗЕТЕ
100 лет
1917-2017

история
Многие улицы в Казани своим названием обязаны событиям 1917 года
с той же точки > 5



ИННОВАЦИИ
Интернет спешит на помощь в изучении татарского языка
ВМЕСТО УЧЕБНИКА > 5



хобби
Художница рисует «семейные портреты» в кошачьем облике
СВОЙ ВЗГЛЯД > 6



№53 (28241)

ПЯТНИЦА 14 апреля 2017 года

есть проблема

Ирина ДЕМИНА, «РТ»

«А вы записались на консультацию?»

На рынке недвижимости орудуют нечистые на руку «специалисты»

За годы рыночных отношений мошенничество в сфере недвижимости значительно видоизменилось – приобрело новые, можно сказать, «профессиональные» способы обмана. В отличие от большинства граждан современные аферисты юридически лучше осведомлены и хорошо знают законодательство, которым умело манипулируют. По некоторым данным, каждая пятнадцатая сделка на этом рынке имеет признаки мошенничества.

Поэтому, прежде чем покупать на какие-либо письменные или устные призывы неизвестных лиц к определенным действиям, следует хорошенько проверить эту информацию.

УГРОЗА – ПОТЕРЯТЬ ЧАСТЬ НАДЕЛА

Одному из читателей «РТ», назовем его гражданином Ивановым, пришло письмо от некой казанской фирмы, позиционирующей себя докой в сфере кадастровой и приватизационной деятельности. В нем говорится, что согласно сведениям из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) по состоянию на 1 февраля 2017 года на улице такой-то «имеются земельные участки, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ».

Далее в послании сообщается: «С 1 января 2018 года ожидается запрет на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ (распоряжение Правительства Российской Федерации №2236-р от 01.12.2012 года). То есть если до этой даты не будет проведено в установленном законом порядке межевание земельного участка с координированием границ, любые операции (например, купля-продажа, обмен, дарение, приватизация, наследование) части земельного участка, будут невозможны вне зависимости от того, имеется ли свидетельство о праве собственности или нет».

Кроме того, фирма извещает: мол, если границы вашего земельного участка не будут уточнены законодательно, это может привести к потере части надела. И для проведения уточнения границ участка (межевания) нужно записаться на консультацию к специалистам этой фирмы. Указываются телефоны и адрес организа-

Оформляя сделки с недвижимостью, будьте предельно внимательны, чтобы не стать жертвами аферистов.

ции за подписью начальника юридического отдела. Правда, возле этой закорючки нет расшифровки имени, отчества и фамилии данного ответственного лица. Наш адресат немало удивился письму. Во-первых, как человек весьма педантичный, он был уверен в чистоте своей недвижимости и на всякий случай убедился в своей правоте, обратившись в Управление Росреестра по РТ. Во-вторых, у него сразу возник вопрос: у земельного участка три равноправных собственника, как почем послание от непонятной компании пришло только ему?

РАССЧИТАНО НА МАЛОСВЕДУЩИХ

За разъяснениями мы обратились к директору Кадастровой палаты по Республике Татарстан Ленаре Музафаровой.

«Некая фирма, которая рассылает подобные письма, никакого отношения к органу регистрации не имеет, – комментирует Ленара Акмалутдиновна. – Данные послания рассчитаны на малосведущих людей. Паниковать точно не следует. Да, действительно, законодательные нововведения о запрете на распоряжение земельными участками, местоположение границ которых не установлено, планируются. Но пока положение об этом отражено лишь в ведомственной «дорожной карте», которая содержит концепцию развития государственных услуг в сфере регистрации прав соб-

ственности и кадастрового учета. Если это будет утверждено законодательно, право распоряжаться землей без границ все равно не исчезнет раз и навсегда. Ведь запрет на межевание не предусматривается. Собственник сможет отметить и уточнить координаты своего участка и позже 2018 года. И уже после этой процедуры дарить, продавать его. Неуставленные границы отнюдь не повод лишать кого бы то ни было земельных соток, конечно, при наличии правоустанавливающих документов».

Но стоит помнить, предупреждает Ленара Музафарова, что земельные споры действительно возникают чаще в случаях, когда границы не определены. В этом отношении межевание является своего рода охранный грамотой от посягательства на ваши квадратные метры.

ОБМАН НА СТО ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

В Управление Росреестра по РТ подтвердили, что в Татарстане появились организации, предлагающие гражданам помощь в оформлении прав собственности на недвижимость. За свои «юридические

услуги» они ни много ни мало берут более ста тысяч рублей! На удочку «предпринимателям» попадаются прежде всего беззащитные и доверчивые граждане – в основном пенсионеры. Запуганные огромными штрафами, о которых они узнают из писем от неких компаний, многие приходят в их офисы, где посетителям предлагают посреднические услуги по оформлению недвижимости в собственность.

– Свою работу, по свидетельству очевидцев, «юристы» оценивают в сто двадцать тысяч рублей, – констатируют в пресс-службе Росреестра. – Некоторые пенсионеры соглашались и подписывают сомнительные документы. Как потом выясняется, тем самым они берут на себя обязательства по выплате предоставленной им рассрочки. Гражданам, желающим оформить право собственности на недвижимость, следует обращаться не к посредникам, которые, мягко говоря, нечисты на руку, а в государственный орган – в данном случае в Управление Росреестра по РТ. Тем более что в настоящее время процедура оформления права собственности предельно проста, прозрачна и по деньгам доступна: госпошлина за регистрацию права собственности обходится в две тысячи рублей, по «данной амнистии» – и вовсе в триста пятьдесят рублей. Возможно, у заявителей могут возникнуть дополнительные расходы, к примеру, связанные с подготовкой техниче-

ской документации или услугами нотариуса. Но в любом случае речь идет не о ста двадцати тысячах рублей, а о вполне адекватной сумме.

Кроме того, на сайте Росреестра (rosreestr.ru) работает сервис «Жизненные ситуации», который подскажет о необходимом перечне документов, сроке регистрации и поможет записаться на прием к специалисту. Конечно, далеко не все пожилые люди «дружат» с компьютером. И, к сожалению, не у всех есть более молодые помощники в этом деле. В данном случае специалисты Росреестра рекомендуют обращаться по вопросам оформления недвижимости в колл-центр этого ведомства по телефону 8-800-100-34-34. В настоящее время документы принимаются в государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в РТ».

Также следует обратить внимание на то, что законодательством РФ не предусмотрены сроки, в которые гражданин должен зарегистрировать свое право собственности на тот или иной объект недвижимости. Просто напомним: неформальная недвижимость до момента ее государственной регистрации по закону не является вашей собственностью, а это значит, что она не может быть предметом сделки (купли-продажи, дарения, мены и так далее) и наследоваться.



ПАРЛАМЕНТ В Президиуме Госсовета

Двадцать седьмое заседание Государственного Совета пятого созыва состоится в понедельник, 17 апреля. Такое решение принято вчера на заседании Президиума парламента.

Обращаясь к собравшимся, Председатель Госсовета Фарид Мухаметшин поздравил газету «Республика Татарстан» со 100-летием со дня выхода первого номера главного республиканского издания. «В нашей стране не много газет с такой богатой историей», – подчеркнул Фарид Мухаметшин. Он также поблагодарил редакцию за совместную работу, пожелал новых успехов, творческого долголетия и вручил главному редактору газеты Александру Лапышеву Благодарственное письмо Председателя Государственного Совета в адрес всего коллектива.

Затем глава парламента проинформировал коллег об основных событиях, состоявшихся в республике за последний месяц, а также о предстоящих крупных мероприятиях. Особенно важным в жизни республики Фарид Мухаметшин назвал III Съезд народов Татарстана, который состоится в Казани 22 апреля.

Сейчас в Татарстане проживают представители 172 национальностей и народностей, в то время как в 20-х годах прошлого века, когда только зарождалась наша республика, таковых было лишь 50. Безусловно, факт многонациональности республики очень влияет на работу всех органов государственной власти. Планируется, что с основным докладом к делегатам съезда обратится Президент Рустам Минниханов.

Что касается заседания Государственного Совета 17 апреля, то в повестку дня по предложению комитетов внесено 29 вопросов, в том числе 10 республиканских

Далее – на стр. 2

картина дня

На повестке дня – проблемы воспитания детей

В КАЗАНИ ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТУ V ВСЕМИРНЫЙ ФОРУМ ТАТАРСКИХ ЖЕНЩИН (Марта КИРИЛЛОВА). Участие в форуме принимают более 400 представительниц прекрасного пола из 67 регионов РФ и 15 стран, среди которых – Турция, США, Китай, Бельгия, Финляндия, Чехия, Азербайджан, Беларусь, Казахстан, Литва, Польша. Вчера участницы побывали в нескольких районах республики, а сегодня состоятся основные мероприятия форума – пленарное заседание, посвященное раннему развитию и воспитанию детей в национальных традициях, и бал «Калфак туге», на котором главным элементом дресс-кода выступит традиционный татарский женский головной убор. Исключение не будет сделано даже для журналистов. Завершится форум просмотром спектакля «Соловушка с шелковым пояском» театра им.Тинчурина, посвященного 90-летию со дня рождения выдающегося татарского писателя Аяза Гилязова.

Обращайтесь, двери для вас открыты

ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ ПРОХОДЯТ 14 И 15 АПРЕЛЯ ВО ВСЕХ НАЛОГОВЫХ ИНСПЕКЦИЯХ ТАТАРСТАНА (Ирина ДЕМИНА, «РТ»). Сегодня и завтра все желающие могут получить подробную информацию о том, кому и в какие сроки необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц, как получить налоговые вычеты. Кроме того, специалисты проконсультируют граждан по другим вопросам налогообложения, а также расскажут о нововведениях в законодательстве, работе онлайн-сервисов Управления Федеральной налоговой службы России по РТ. Все инспекции работают в продленном режиме: сегодня – с 9.00 до 20.00, завтра – с 10.00 до 15.00, сообщают пресс-служба УФНС по РТ.

Увековечить имена героев



ОТБОРНОЙ ТУР ЛИТЕРАТУРНОГО КОНКУРСА «ГЕРОИ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ – 2017» ПРОДЛИТСЯ ДО 10 МАЯ (Лидия ЕРМОЛАЕВА, «РТ»).

Для участия в конкурсе любой желающий может прислать свой рассказ, очерк, стихотворение или песню исторического, военно-патриотического содержания на сайт «героивеликойпобеды.рф». Конкурс проводится в целях сохранения и увековечения памяти о проявленных в годы Великой Отечественной войны героизме советских солдат, мужестве защитников рубежей Родины, а также о военнослужащих, участвовавших в локальных войнах и военных конфликтах.

Таможенники перехватили запрещенную посылку

В ПОЧТОВОМ ОТПРАВЛЕНИИ БЫЛА ОБНАРУЖЕНА ЭКСТРЕМИСТСКАЯ ЛИТЕРАТУРА (Валентина СКАРЛУХИНА).

При проведении контроля сотрудники Казанского поста Татарстанской таможни обнаружили в международном почтовом отправлении книгу, включенную в Федеральный список экстремистских материалов. Как сообщили в пресс-службе ведомства, 13 посылок с духовной литературой были отправлены жителю Казани из Египта. В одной из них находилась книга на русском языке, признанная Министерством юстиции РФ экстремистской. Решается вопрос о возбуждении в отношении отправителя посылки административного дела.

В несколько строк

- **ГЛАВНАЯ ПАСХАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТАТАРСТАНА ПРОЙДЕТ В РАИФСКОМ МОНАСТЫРЕ.** Проведет ее митрополит Казанский и Татарстанский Феодан. Кроме того, владыка возглавит праздничное богослужение в Благовещенском соборе Казанского Кремля. По окончании службы будет организован специальный транспорт для горожан во все районы столицы, сообщили в мэрии Казани.
- **ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ** смогут 27 апреля все ветераны Великой Отечественной войны и члены их семей. Представители всех министерств, инспекций, комитетов, нотариусы и адвокаты ждут ветеранов с 10.00 до 13.00 в Доме дружбы народов по адресу: г. Казань, ул.Павлюхина, 57, к.1. Телефон для справок: (843)223-02-13.
- **В ТАТАРСТАНЕ МОЖЕТ ПОВЯВИТЬСЯ НОВЫЙ ГОРОД.** Комитет по государственному строительству и местному самоуправлению Госсовета одобрил законопроект о придании поселку городского типа Кукмору статуса города и внесении в связи с этим изменений в республиканское законодательство.
- **ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПОМОЩИ ПАЦИЕНТАМ С ЗАБОЛЕВАНИЯМИ СУСТАВОВ,** ведение больных после пересадки суставов обсуждают сегодня в Казани на научно-практической конференции «Салиховские чтения», приуроченной к Году борьбы с заболеваниями опорно-двигательного аппарата в РТ.
- **В ДЕНЬ КОСМОНАВИКИ В ПЕРИНАТАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ РКБ** произошло знаменательное и редкое событие – родились сразу две тройни. Все шесть новорожденных – мальчики. Малыши родились здоровыми, чувствуют себя хорошо, сообщили в пресс-службе РКБ.
- **СОТРУДНИКАМИ УФСБ ТАТАРСТАНА ЗАДЕРЖАН УЧАСТНИК МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАРКОГРУППИРОВКИ.** Это произошло во время извлечения крупной тайниковой закладки с сильнодействующими наркотическим веществом. Верховный суд РТ признал 35-летнего казанца виновным и приговорил его к 14 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима.

общество

Мозаика содружества



Казань вновь станет молодежной площадкой межнационального общения.

Сегодня в Казани стартует IV республиканский молодежный межнациональный фестиваль «Культурная мозаика Татарстана».

Организатором фестиваля, который посвящен съезду народов РТ и Юду экологии, выступает Молодежная ассамблея народов Татарстана.

Предыдущий фестиваль прошел в мае прошлого года, и его участники с нетерпением ждали нового проекта. Основная программа

пройдет на базе загородного оздоровительного лагеря «Байтик», а 15 апреля в рамках фестиваля состоится концерт и песенно-танцевальный флешмоб в ТЦ «Кольцо». Цель фестиваля – укрепить межнациональные отношения в студенческой и молодежной среде взаимодействия национальных культур и традиций народов, проживающих в Республике Татарстан. Ожидается, что в фестивале примут участие около 150 представителей молодежных национально-культурных сообществ, иностранные студенты, а также студенческие и молодежные объединения, реализующие этнокультурные проекты в Татарстане. Завершится молодежный форум 16 апреля, сообщается на официальном сайте Дома дружбы народов РТ.

цитата дня

Нияз ТАЗМЕЕВ, начальник отдела госконтроля и надзора Министерства лесного хозяйства РТ:



С 15 апреля в Татарстане стартует пожароопасный сезон. В этот период для своевременного обнаружения очагов лесных возгораний дежурят спецпатрули, за нарушителями следят даже из космоса. С наступлением чрезвычайной опасности вводится особый противопожарный сезон, нынче он пройдет с 25 апреля по 15 мая.

благое дело

Кровная заинтересованность

КФУ участвует в создании Росийского донорского регистра

Елена БОРИСОВА

Совместно работать над развитием российского Национального регистра доноров костного мозга будут Казанский федеральный университет и Русфонд (благотворительная российская организация, собирающая средства для нуждающихся в дорогостоящем лечении детей).

Договор о реализации совместного проекта в этой сфере вчера подписали ректор КФУ Ильшат Гафуров и президент Русфонда, выпускник отделения журналистики Казан-



ского государственного университета 1970 года Лев Амбиндер. Как сообщает пресс-служба КФУ, договоренность о формировании Национального регистра доноров в Та-

тарстане была достигнута в мае 2016 года на встречах благотворительной организации с руководителями

Далее – на стр. 2