



Издается с апреля 1917 года  
В 1967 году награждена орденом Трудового Красного Знамени

# ТАТАРСТАН



## трагедия

### ФСБ не обнаружила признаков теракта

АВИАЦИОННАЯ КАТАСТРОФА > 2



## финансы

### Начались выплаты компенсаций вкладчикам

СИТУАЦИЯ В ТАТФОНДБАНКЕ > 3



## из писем

### За чей счет на улицах горит днем свет

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЕ ФОНАРИ > 44



## гонки

### Предварительный ущерб – более 6 миллионов

ПОГРОМ АЭРОПОРТА > 44



№191 (28185)

ВТОРНИК 27 декабря 2016 года

## считаем деньги

# Ипотека... укрепляет семьи

Сергей СЕМЕРКИН, «РТ»

От дна кризиса на рынке жилищного кредитования, кажется, оттолкнулись

Есть несколько комфортных способов улучшить свои жилищные условия, например, наследство или брак по расчету. «Почетное» третье место здесь занимает вариант ипотеки. В 2015 году в России была введена господдержка жилищного кредитования – субсидирование процентных ставок из федерального бюджета. Она помогла ипотеке в сложный период, вызванный высокими процентными ставками. В новом году программу, скорее всего, не продлят, потому что она выполнила свою функцию, а лишних денег в бюджете нет. Если брать ипотеку, то прямо сейчас – такой совет дают эксперты ипотечного рынка Татарстана.



## РЕСПУБЛИКА В ЛИДЕРАХ

Татарстан входит в топ-5 российских регионов по объемам ипотеки. За 10 месяцев этого года в республике выдано кредитов на сумму 38 млрд рублей. Для сравнения: Тюменская область занимает четвертое место с показателем 57 млрд рублей, первые три места – за Москвой (146 млрд), Московской областью (91 млрд) и Санкт-Петербургом (73 млрд).

Программа господдержки ипотеки сделала свое дело и, как тот мавр из известного афоризма, может уходить. Как жить без нее? Тема настолько актуальная, что ей посвятили целые два крупных стола в Казани. Корреспондент «РТ» побывал на обоих и выслушал мнения чиновников, банкиров и застройщиков.

Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев заявил, что в этом году в Татарстане будет введено жилья не меньше, чем в прошлом, то есть более 2,4 миллиона квадратных метров. По программе социальной

ипотеки будет введено 520 тысяч квадратных метров, в следующем году планируется сдать 534 тысячи. «Соципотека будет продолжена, а процентная ставка сохранится», – подчеркнул он.

Заместитель министра напомнил, что в Казани на улице Мазита Гафури построены первые четыре девятиэтажных жилых дома с малогабаритными квартирами. Подобная жилплощадь начала занимать свое место на рынке жилья. В июне эти новостройки посетили первый вице-премьер России Игорь Шувалов и Президент Татарстана Рустам Минниханов. По мнению Игоря Шувалова, квартиры площадью 20 квадратных метров востребованы среди молодежи и молодых семей в крупных городах всего мира.

**По данным Ипотечного агентства Татарстана, за 10 месяцев текущего года в республике было выдано 28 тысяч ипотечных кредитов на сумму более 38 миллиардов рублей. Из них 39 процентов сделок было заключено на первичном рынке недвижимости**

Не является ли ипотека большим обременением для них? На этот вопрос корреспондент «РТ» управляющий директор по ипотечному кредитованию банка ВТБ 24 в Татарстане Олег Исламов ответил так: «Ипотека – единственный реальный инструмент улучшения жилищных условий». По его словам, социологический опрос семей, которые брали и которые не брали ипотеку, выявил такую тенденцию: «ипотечные» семьи более сплоченные, у работающих членов семьи растут доходы. Более того – улучшается статистика по разводам: семьи, выплачивающие ипотеку, разводятся реже, чем семьи без жилищного кредита. Семьи, справившиеся благодаря ипотеке новоселье, отмечают, что обслуживать кредит комфортнее, чем платить арендную плату. Ведь люди

живут не в съемной квартире, а в своей, где можно сделать ремонт по своему вкусу. Ипотеку редко берут на полный срок, в среднем – на семь лет.

## БАНКОВСКИЙ КРИЗИС ИПОТЕКЕ НЕ ПОМЕХА

Разумеется, журналистов интересовал актуальнейший сейчас вопрос: не отразится ли на ипотечном рынке кризис в Татарстане и связанная с ним сложность в некоторых мелких банках Татарстана? По мнению Ильшата Гимаева, произошедшее с Татфондбанком не повлияет на ипотечный рынок республики в целом. Снижение предложений по выдаче жилищных кредитов быстро компенсируется программами от других банков. Кроме этого, большинство сделок по ипотеке из татарстанских кредитных организаций проходит через «Ак барс» банк (из федеральных банков в лидерах – Сбербанк и ВТБ 24), поэтому население не будет испытывать проблем с открытыми кредитами.

ных организаций проходит через «Ак барс» банк (из федеральных банков в лидерах – Сбербанк и ВТБ 24), поэтому население не будет испытывать проблем с открытыми кредитами.

Застройщики и девелоперы выразились еще более оптимистично: подобные банковские кризисы подталкивают людей переводить свои средства в более надежные активы, а именно в покупку недвижимости. Имеющие свободные средства люди теперь будут более пристально присматриваться к покупке квартир как на первичном, так и на вторичном рынках. Вспомнили и шутку Марка Твена: «Покупайте землю, ее больше не производят».

Сейчас в банках Татарстана ставка по ипотеке составляет в среднем 12 процентов, а по спецпрограммам с застройщиками – от 7,75 процента годовых. Ждать ли еще более выгодных условий от банков и застройщиков или брать кредит сейчас? На этот вопрос эксперты ответили: при наличии первоначального взноса надо брать жилье сейчас – процентные ставки и цена на квадратные метры оптимальны.

## вчера в кремле

### Президент вручил госпремии

Торжественная церемония вручения государственных премий Республики Татарстан в области науки и техники 2016 года состоялась вчера в Казанском Кремле. Она началась с минуты молчания в память о погибших 25 декабря при крушении самолета Министерства обороны России Ту-154 над акваторией Черного моря.

Обращаясь к лауреатам, Президент Рустам Минниханов сказал, что сегодня Татарстан – крупный научный и образовательный центр. Выдающиеся научные и образовательные учреждения, а главное – люди, исследователи и ученые своим ежедневным трудом приносят славу родной республике.

Среди отмеченных высокой наградой в 2016 году – две работы в области медицины. Это работы ученых Казанской государственной медицинской академии и республиканской клинической больницы, а также Межрегионального клинико-диагностического центра. Данные исследования подтверждают высокий статус наших медиков, свидетельствуют об активном развитии фундаментальной и практической медицины, сказал татарстанский лидер, напоминая, что результаты этих работ уже внедрены в клиниках Татарстана и России.

Научно-технический прогресс требует от исследователя постоянного взаимодействия с производством, подчеркнул Президент Татарстана. По его словам, предприятия при этом

Далее – на стр. 2

## эхо трагедии

### Слова соболезнования

Слова соболезнования выразил Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов родным и близким погибших при крушении самолета Минобороны России Ту-154.

«Это большая трагедия для всех, – сказал Рустам Минниханов. – Мои соболезнования родным и близким погибших. Это непоправимая утрата. Мы скорбим вместе с вами».

Напомним, что 25 декабря утром самолет Минобороны России Ту-154 пропал с радаров. На борту находились 92 человека – это экипаж самолета, военнослужащие, артисты ансамбля песни и пляски имени Александрова, девять российских журналистов.

Позднее фрагменты корпуса авиалайнера были обнаружены в Черном море, в полутора километрах от побережья Сочи, сообщает пресс-служба Президента РТ.

## карутина дня

### К праздникам все готово

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ЕЛКА В КАЗАНИ ОТКРОЕТСЯ 30 ДЕКАБРЯ (Ильшат САДЫКОВ).

Как сообщили вчера в исполкоме столицы, елка на площади Тысячелетия простоят до 15 января. В городе новогодние и рождественские празднования будут проходить на 424 площадках. Открытие ледового городка возле театра кукол «Экият» запланировано на 29 декабря. На новогодние праздники приедет немало гостей. В отелях Татарстана бронировано более 90 процентов номеров, отмечается на портале prohotel.ru. Охранять покой и порядок в Казани в новогоднюю ночь будут более семисот полицейских и сотрудников нацгвардии.

### «Синяя армада»: преимущество поколений

КОМАНДА «КАМАЗ-МАСТЕР» СОВМЕСТНО С КОМПАНИЕЙ RED BULL ПРЕДСТАВИЛА ФИЛЬМ ОБ ИСТОРИИ КОЛЛЕКТИВА, НАЧАВШЕЙСЯ В 1988 ГОДУ (Александр МЕДВЕДЕВ, «РТ»).

Фильм, получивший название «Синяя армада», рассказывает об истории команды, становление которой неразрывно связано с развитием автогиганта на Каме, давшего путевку нынешнему фавориту ралли-рейда «Дакар». Впервые команда «КАМАЗ-Мастер» выступила на ралли в 1991 году, а первую победу в гонке чемпионы спортсмены одержали через пять лет. Почти получасовой фильм рассказывает о многих славных страницах в истории команды устали ее главных героев – Семена Якубова, основателя коллектива, и Владимира Чагина, семикратного победителя «Дакара», а сейчас возглавляющего команду.

### Книга татарской писательницы стала бестселлером

В РЕЙТИНГЕ САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ КНИГ УХОДЯЩЕГО ГОДА РОМАН «ЗУЛЕЙХА ОТКРЫВАЕТ ГЛАЗА» ГУЗЕЛЬ ЯХИНОЙ СТАЛ ОДНИМ ИЗ ЛИДЕРОВ (Равиль САХАПОВ).

Рейтинг составил журнал Forbes. Как отмечает издание, роман реализован тиражом более 85,3 тысячи экземпляров. В этом году было продано в два раза больше книг, чем в прошлом. Однако четыре произведения из пятнадцати книг с наибольшими тиражами являются продолжениями бестселлеров прошлых лет. Всего за исследуемый период в России было продано свыше трехсот тысяч экземпляров. Гузель Яхина родилась в Казани, окончила здесь педагогический институт. С 1999 года проживает в Москве. Ее роман «Зулейха открывает глаза» стал в прошлом году лауреатом премий «Книга года», «Ясная Поляна», «Большая книга».

### Украсть огни с елки – это не звезду с неба достать...

ТРИЖДЫ СУДИМЫЙ ЧЕЛНИНЕЦ В КАНУН НОВОГО ГОДА НЕ СМОГ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПАГУБНОЙ ПРИВЫЧКИ (Марта КИРИЛЛОВА).

Сотрудники торгового центра в Набережных Челнах заранее позаботились о праздничном настроении горожан – установили у входа елку-красавицу и нарядили ее игрушками и электрическими гирляндами. Однако вскоре обнаружили, что воззвание Деда Мороза «Елочка, зажгись!» не сработало – гирлянды в количестве пяти штук исчезли. О пропаже было сообщено в полицию, а участковому удалось установить личность подозреваемого в краже. Им оказался 27-летний житель дома, расположенного неподалеку от торгового центра. Мужчина вернул одну гирлянду, которой уже успел украсить елку в собственной квартире. А остальные, как сообщили в пресс-службе УМВД по Набережным Челнам, он выбросил, поскольку они оказались непригодными. Челнинцу грозит четвертая судимость по уже знакомой ему статье «Кража», так что огни новогодней елки он сможет наблюдать в ближайšie два года в лучшем случае по телевизору.

## в несколько строк

- ПЯТИДЕСЯТИЛЕТИЕ ОТМЕТИЛ АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ трубный завод. Торжественное празднование состоялось в актовом зале предприятия, сообщила пресс-служба главы Альметьевского района.
- ПОДПОЛКОВНИК ПОЛИЦИИ ИРЕК НАСИРОВ стал новым начальником управления МВД России по Нижнекамскому району. Ранее он занимал пост заместителя начальника отдела полиции №3 «Центральный» управления МВД России по Набережным Челнам.
- ВЫСТАВКА «ЛОЧНЫЕ ИГРУШКИ В XX ВЕКЕ» открылась в Елабуге. Сотрудники Центральной детской библиотеки предлагают юным читателям и их родителям окунуться в мир елочных игрушек 50-80-х годов прошлого века.
- ПЕРЕЛОМ ОСНОВАНИЯ ЧЕРЕПА получил шестилетний мальчик в Набережных Челнах в результате наезда автомобиля. Ребенок переходил дорогу с сестрой на зеленый сигнал светофора, когда его сбил «Лада-Гранта» под управлением 27-летнего водителя. Мальчик госпитализирован.
- ПОГИБ НА ПОЖАРЕ 50-летний житель поселка Уруссу Ютазинского района. О возгорании одноэтажного дома на улице Островского сообщили соседи. Тело хозяина обнаружили при тушении. Причина возгорания – неосторожность при курении, сообщили в пресс-службе МЧС.

Далее – на стр. 2

ВНИМАНИЕ! ИДЕТ ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ ПОДПИСКИ НА I ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА!

## ЧИТАТЬ – ИНТЕРЕСНО, ПОДПИСАТЬСЯ – ПРОСТО

Индекс П 2394 (для пенсионеров) 723,72 руб.

Индекс П 2390 (для населения) 764,40 руб.

Индекс П 2392 (для предприятий и организаций) 895,74 руб.

Индекс П 2388 («РТ-голосуха» по четвергам) 342,78 руб.



## дата в календаре

### Сегодня – День спасателя

Ключному составу и ветеранам Главного управления МЧС России по РТ и МЧС Республики Татарстан с поздравлением обратился начальник Главного управления МЧС России по РТ – министр по делам ГО и ЧС РТ генерал-лейтенант внутренней службы Рафис Хабидуллин. Из года в год в Татарстане сокращается количество пожаров и людей, погибших на пожарах и в воде, отмечается в поздравлении. Любый человек, где бы он ни находился, должен знать, что в случае беды ему оперативно и квалифицированно помогут и спасут. За 2016 год спасено более семи тысяч человеческих жизней, и это огромная цифра. Спасенный человек всегда будет помнить тех, кто подарил ему вторую жизнь, выведя из

огня, достав из ледяной полыньи, извлекая из искореженного в ДТП автомобиля. С каждым годом все шире становятся круг вопросов, которые приходится решать по обеспечению безопасности граждан. Это развитие спасательной инфраструктуры на местах, внедрение передовых технологий и современной техники, совершенствование системы предупреждения чрезвычайных ситуаций. Для этого в Татарстане развивается система антикризисного управления, модернизируется система оповещения, строятся пожарные депо, закупается новое аварийно-спасательное оборудование, идет активное развитие системы «112».

Далее – на стр. 2

## цитата дня

Зиля ВАЛЕЕВА, директор государственного музея-заповедника «Казанский Кремль»:



«Литейная яма» на Пушечном дворе музея-заповедника должна открыться в дни новогодних каникул. Это музеефикация того, что было здесь в далекую старину. Углубление, в котором отливались пушки, даст современным представлениям о древнем производстве. Это станет уникальным явлением, едва ли не единственным в России.

## хорошая новость

Сергей СЕМЕРКИН, «РТ»

Восторг и радость читались на лицах мальчишек и девчонок на открытии казанского Горкино-Ометьевского лесопарка. Родители чад тоже были довольны. С вводом нового социально значимого объекта казанцев поздравил Президент Рустам Минниханов.

Стоит отметить, что подобного объекта с нуля в столице республики не строилось несколько десятилетий. Отрадно, что парк возводился в тесном сотрудничестве с местными активистами. При выполнении масштабных строительных работ с лесом обшлись очень бережно – это было ключевое условие. И результат налицо – парк

## Парк европейского уровня



ярком, как конфетка, удобен, как смартфон последней модели, и экологичен, как сам лес. Пришедших на открытие гостей, кроме Деда Мороза и Снегурочки, встречали еще и светящиеся дракон Зилант, Обезьяна и Петух (символы Казани, уходящего и будущего года). Казанцы с удовольствием делали с ними селфи. На центральной сцене с

ажурными арками выступали творческие коллективы. Девтора лихо спускалась с ледяной горки. Более активные пробоваали своими лыжами прекрасно оборудованную трассу, велосипедисты местили белый снег на своих двухколесных «железных конях».

Далее – на стр. 2